



Gemeinde Wildendürnbach

Verw. Bezirk: Mistelbach Land: Niederösterreich
gemeinde@wildenduernbach.gv.at www.wildenduernbach.at

Tel: 02523/8252 Fax: 02523/825220

A-2164 Wildendürnbach 95

GR 1/2016

Verhandlungsschrift

über die ordentliche Sitzung des

Gemeinderates

am 25. Februar 2016 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Wildendürnbach.
Die Einladung erfolgte am 18. Februar 2016

Beginn: 18.35 Uhr

Ende: 19.51 Uhr

Anwesende:	Bürgermeister	Harrach Herbert, Vorsitzender
	Vizebürgermeister	Kichler Johannes
	Geschäftsführende Gemeinderäte	Fritz Franz Fritz Günter Leisser Wilhelm Schodl Anton Waltner Ernst
	Gemeinderäte	Bruckner Herbert Hirtl Elisabeth Leisser Manuela Reznicek Maria Schodl Brigitte Schuckert Herbert Schütz Ernst
Entschuldigt abwesend:		Harrach Christian Bauernfeind Stefan Krista Leopold Stöger Siegfried Seitz Stefan
Schriftführerin		Reichart Irene

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung

- 1) Genehmigung des letzten Protokolls
 - 2) Kanalisation - Zustandsbewertung, bauliches Sanierungskonzept
 - 3) Kläranlage - Planung Regenrückhaltebecken
 - 4) Bericht der letzten Kassaprüfung.
 - 5) Genehmigung des Rechnungsabschlusses 2015
 - 6) Verkauf eines Grundstückes in der KG Neuruppersdorf
 - 7) Verlesung der eingelangten Stellungnahmen zum Entwurf der 3. Änderung des Flächenwidmungsplanes
 - 8) Beschluss der 3. Änderung des Flächenwidmungsplanes
-

Der Vorsitzende stellt vor Beginn der Sitzung den Antrag, dass noch folgender Punkt in die Tagesordnung aufgenommen werden soll:

- a) Beschluss des Mietvertrages mit Frau Silvia Bruckner

Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Antrag wird in der Tagesordnung unter Pkt. 9) eingereiht.

Verlauf der Sitzung

Pkt. 1) Genehmigung des letzten Protokolls

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 1. Dezember 2015 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 2) Kanalisation - Zustandsbewertung, bauliches Sanierungskonzept

Für die Zustandsbewertung der Kanalisation wurde bei der Firma Hydro Ingenieure GmbH ein Angebot (Beilage 2.1.) eingeholt. Die Angebotssumme beträgt exkl. USt. **€ 15.900,00** (14 Tage mit 2 % Skonto).

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Firma Hydro Ingenieure zu dem angeführten Preis beschließen.

Abstimmergebnis: einstimmig

Pkt. 3) Kläranlage - Planung Regenrückhaltebecken

Für die Planung der Regenrückhaltebecken wurde bei der Firma Hydro Ingenieure GmbH ein Angebot (Beilage 3.1.) eingeholt. Die Angebotssumme beträgt exkl. USt **€ 18.430,00**, (14 Tage mit 2 % Skonto).

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Firma Hydro Ingenieure zu dem angeführten Preis beschließen.

Abstimmergebnis: einstimmig

Pkt. 4) Bericht der letzten Kassaprüfung

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses, GR Herbert Schuckert verliest den Bericht der angesagten Kassaprüfung vom 23. Februar 2016.

Das Protokoll sowie die schriftliche Stellungnahme des Bürgermeisters und der Kassenverwalterin sind im Ordner „Protokolle Prüfungsausschuss“ abgelegt.

Pkt. 5) Genehmigung des Rechnungsabschlusses 2015

Der Rechnungsabschluss 2015 lag in der Zeit vom 10.2.2016 bis 24.2.2016 zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Schriftliche Stellungnahmen wurden keine eingebracht.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2015 in der vorliegenden Form beschließen.

Abstimmergebnis: einstimmig

Pkt. 6) Verkauf eines Grundstückes in der KG Neuruppensdorf

Der Vorsitzende verliest den schriftlichen Kaufantrag von Herrn Erwin Seitz, 2164 Neuruppensdorf 130 betreffend den Ankauf einer Fläche von 180 m² der Grundstücks-Nr. 1547/1 (Beilage 6.1). Es handelt sich dabei um eine Fläche rund um das Presshaus von Herrn Seitz.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, Herrn Seitz ca. 1 m links des Presshauses und ca. je 3 m rechts und hinter dem Presshaus (das entspricht einer Fläche von ca.

120 m²) zum Preis von € 7,00 pro m² zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten zu verkaufen. Das Grundstück ist als „Grünland Forst“ gewidmet. Eine eventuelle Ersatzaufforstung ist durch Herrn Seitz vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt.7) Verlesung der eingelangten Stellungnahmen zum Entwurf der 3. Änderung des Flächenwidmungsplanes

Die schriftlichen Stellungnahmen wurden verlesen und sind dem Protokoll beigelegt:

- Baier Johann, 2164 Neuruppersdorf 69 – Beilage 7.1.
- Dr. Rieder Maria, 2164 Wildendürnbach 75 – Beilage 7.2.
- Grundbesitzer lt. Beilage 7.3. (Liste von Herrn Otto Sogl, Wildendürnbach 250)
- Grundbesitzer lt. Beilage 7.4. (Liste von Herrn Leisser Franz, Neuruppersdorf 84 und Frau Graf Martina, Neuruppersdorf 18)
- Grundbesitzer lt. Beilage 7.5. (Liste von Herrn Leisser Franz, Neuruppersdorf 15)
- Graf Manfred, 2163 Pottenhofen 69 – Beilage 7.6.
- Graf Harald, 2163 Pottenhofen 199 – Beilage 7.7.
- Leisser Franz, 2164 Neuruppersdorf 84 – Beilage 7.8.
- Leisser Maria, 2164 Neuruppersdorf 84 – Beilage 7.9.
- Stöger Wilfried, 2164 Neuruppersdorf 7 – Beilage 7.10.
- Leisser Manuela, 2164 Wildendürnbach 368 – Beilage 7.11.
- Bruckner Herbert, 2164 Wildendürnbach 76 – Beilage 7.12

Pkt. 8) Beschluss der 3. Änderung des Flächenwidmungsplanes

Der Bürgermeister berichtet über die zukünftig geplante Flächenumwidmung und stellt den Antrag, dass dieser Tagesordnungspunkt zurückgestellt werden soll, da der Amtssachverständige DI Hois vom Land NÖ das Gutachten aus zeitlichen Gründen erst nach dem 18. März 2016 fertig stellen kann.

Abstimmergebnis: einstimmig

Pkt. 9) Beschluss des Mietvertrages mit Frau Silvia Bruckner

Für die Vermietung der Räumlichkeiten in der ehemaligen Volksschule in Pottenhofen mit der Adresse 2163 Pottenhofen 123 wurde von Notar Dr. Schweifer ein Mietvertrag erstellt. Eine Kopie des Mietvertrages liegt dem Protokoll bei (Beilage 9.1.).

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Mietvertrag mit Frau Silvia Bruckner beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
