



# Gemeinde Wildendürnbach

Verw. Bezirk: Mistelbach Land: Niederösterreich  
[gemeinde@wildenduernbach.gv.at](mailto:gemeinde@wildenduernbach.gv.at) [www.wildenduernbach.at](http://www.wildenduernbach.at)

Tel: 02523/8252 Fax: 02523/825220

A-2164 Wildendürnbach 95

GR 3/2016

## Verhandlungsschrift

über die ordentliche Sitzung des

## Gemeinderates

am **27. Mai 2016** im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Wildendürnbach.  
Die Einladung erfolgte am 18. Mai 2016

Beginn: 19.32 Uhr

Ende: 20.47 Uhr

<b>Anwesende:</b>	Bürgermeister	Harrach Herbert, Vorsitzender
	Geschäftsführende Gemeinderäte	Fritz Franz Waltner Ernst
	Gemeinderäte	Bauernfeind Stefan Harrach Christian (ab TOP 5) Hirtl Elisabeth Krista Leopold Leisser Manuela Leisser Wilhelm Reznicek Maria Schodl Brigitte Schuckert Herbert Schütz Ernst Seitz Stefan
<b>Entschuldigt abwesend:</b>		Kichler Johannes Fritz Günter Schodl Anton Stöger Siegfried Bruckner Herbert
<b>Schriftführerin</b>		Reichart Irene

**Die Sitzung war öffentlich.**

**Die Sitzung war beschlussfähig.**

# Tagesordnung

- 1) Genehmigung des letzten Protokolls.
  - 2) Verkauf eines Bauplatzes in der KG Wildendürnbach – Müller Markus und Anna
  - 3) Beschluss des Bittleihvertrages mit der Jugend von Pottenhofen (Räumlichkeiten im Erdgeschoß des Dorfcentrums in Pottenhofen)
  - 4) Ankauf einer Sitzgruppe für den Dorfplatz Pottenhofen
  - 5) Reservierung eines Bauplatzes (2519/6 und die Hälfte von 2519/7) in der KG Pottenhofen
  - 6) Reservierung eines Bauplatzes mit der Grundstücks-Nr. 2961/4 in der KG Wildendürnbach (Madner Daniel und Cornelia)
  - 7) Beschluss über die Auflösung der baulichen Errichtungs-ARGE „EUROFIT Projekt: R.O.P. Optimierung KTM-Nord (Hardegg-Altlichtenwarth)“
  - 8) Vergabe der Außenfassade für das Dorfczentrum Neuruppersdorf
  - 9) Vergabe der Schlägerungsarbeiten in der Kellergasse Neuruppersdorf (Geißberg und Burgstallberg)
  - 10) Auftragsvergabe für Blitzschutzanlage für das neue Dorfczentrum Neuruppersdorf
  - 11) Bericht der letzten Kassaprüfung
  - 12) Grundsatzbeschluss über die Asphaltierung der Hintausstraße
  - 13) Beschluss einer Förderung der Beitragsgemeinschaft „Hintausstraße“
  - 14) Ansuchen um Kauf des Grundstückes Nr. 2961/6 in der KG Wildendürnbach
  - 15) Beschluss eines Bebauungsplanes für die Siedlung in der KG Pottenhofen
  - 16) Ansuchen um Gemeindeförderung (Solaranlage)
- 

## Verlauf der Sitzung

### Pkt. 1) Genehmigung des letzten Protokolls

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 5. April 2016 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### Pkt. 2) Verkauf eines Bauplatzes in der KG Wildendürnbach

Der Vorsitzende verliest den schriftlichen Kaufantrag von Müller Markus und Anna (Beilage 2.1) betreffend den Ankauf des Grundstückes Nr. 2961/7.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Grundstück zum Preis von € 7,00 pro m<sup>2</sup> zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten verkaufen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### Pkt. 3) Beschluss des Bittleihvertrages mit der Jugend von Pottenhofen

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Bittleihvertrag mit dem Verein Junge Volkspartei Niederösterreich (JVP NÖ), Ortsgruppe Pottenhofen

beschließen. Eine Kopie liegt dem Protokoll bei (Beilage 3.1)

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

Stimmhaltung: Reznicek Maria

Pkt. 4) Ankauf einer Sitzgruppe für den Dorfplatz Pottenhofen

Es liegt ein Angebot (Beilage 4.1.) der Firma Thornton in der Höhe von € 2.724,00 inkl. MWSt abzüglich 3 % Skonto vor.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ankauf zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 5) Reservierung eines Bauplatzes (2519/6 und die Hälfte von 2519/7) in der KG Pottenhofen

Herr Schmidt Mario stellt ein Ansuchen (Beilage 5.1) um Reservierung der Bauplätze mit der Grundstücks-Nr. 2519/6 und die Hälfte von 2519/7.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Reservierung zustimmen. Die Reservierung erfolgt bis längstens einem Jahr ab Beschlussfassung durch den Gemeinderat (bis 27. Mai 2017). Für den Bauwerber wird nur einmal ein Bauplatz reserviert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 6) Reservierung eines Bauplatzes mit der Grundstücks-Nr. 2961/4 in der KG Wildendürnbach

Herr Madner Daniel und Frau Madner Cornelia stellen ein Ansuchen (Beilage 6.1) um Reservierung eines Bauplatzes mit der Grundstücks-Nr. 2961/4.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Reservierung zustimmen. Die Reservierung erfolgt bis längstens einem Jahr ab Beschlussfassung durch den Gemeinderat (bis 27. Mai 2017). Für die Bauwerber wird nur einmal ein Bauplatz reserviert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt.7) Beschluss über die Auflösung der baulichen Errichtungs-ARGE „EURO FIT Projekt: R.O.P. Optimierung KTM-Nord (Hardegg-Altlichtenwarth)“

Die ARGE wurde zum Zwecke der Radroutenoptimierung gegründet. Da dieses Projekt nunmehr abgeschlossen und abgerechnet ist, möge der Gemeinderat die Auflösung der baulichen Errichtungs-ARGE „EURO FIT Projekt: R.O.P. Optimierung KTM-Nord (Hardegg-Altlichtenwarth)“ beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 8) Vergabe der Außenfassade für das Dorfzentrum Neuruppersdorf

Es wurden folgende Firmen zur Angebotsabgabe eingeladen:

- Firma Filo, Drasenhofen
- Firma Barucija, Laa/Thaya
- Firma Függer, Groß Schweinbarth

Zwei Angebote wurde abgegeben:

<i>Firma</i>	<i>Summe Angebot inkl. MWSt in €</i>
<b>Függer, Gr. Schweinbarth</b> (Beilage 8.1)	<b>54.864,46</b>
Barucija OG, Laa/Thaya (Beilage 8.2)	55.602,00

Die Angebote wurden durch den Ausschuss geprüft und dabei festgestellt, dass im Angebot der Firma Barucija die Montage der Fensterbänke nicht enthalten ist.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Firma Függer den Auftrag erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 9) Vergabe Schlägerungsarbeiten in der Kellergasse Neuruppersdorf (Geißberg und Burgstallberg)

Es liegt ein Angebot vor:

<i>Firma</i>	<i>Summe Angebot inkl. MWSt in €</i>
<b>Schimpf, Falkenstein</b> (Beilage 9.1)	<b>6.960,00</b>

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Firma Schimpf den Auftrag erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 10) Auftragsvergabe für Blitzschutzanlage für das neue Dorfzentrum Neuruppersdorf

Es liegt ein Angebot vor:

<i>Firma</i>	<i>Summe Angebot inkl. MWSt in €</i>
<b>Langer GesmbH, Altlichenwarth</b> (Beilage 10.1)	<b>5.073,56</b>
- Eventualposition Nirosta-Ausf.	1.448,28
- Eventualposition Firstfang- stangen für Photovoltaik	478,87

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Firma Langer GesmbH den Auftrag zu einem Preis von € 6.312,76 (-2 % Skonto) erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 11) Bericht der letzten Kassaprüfung

Der Bürgermeister gab das Wort an das Mitglied des Prüfungsausschusses GR Maria Reznicek. Frau Reznicek verlas den Bericht der Kassaprüfung vom 10. Mai 2016.

Der Bürgermeister und die Kassenverwalterin gaben eine schriftliche Stellungnahme ab. Die schriftliche Stellungnahme ist dem Protokoll der Kassaprüfung angeschlossen.

Das Protokoll ist im Ordner „Protokolle Prüfungsausschuss“ abgelegt.

Pkt. 12) Grundsatzbeschluss über die Asphaltierung der Hintausstraße

Die Kosten für die Asphaltierung der Hintausstraße werden ca. € 61.000,00 betragen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Asphaltierung der Hintausstraße zustimmen.

Die Gemeinde beteiligt sich zu 25 % an den Errichtungskosten. Weiters verpflichtet sich die Gemeinde, die Weganlage nach Fertigstellung dauernd und ordnungsgemäß in Stand zu halten. Die Erhaltungskosten werden zu 100 % von der Gemeinde Wildendürnbach getragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 13) Beschluss einer Förderung der Beitragsgemeinschaft „Hintausstraße“

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Beitragsgemeinschaft mit 20 % der Herstellungskosten fördern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 14) Ansuchen um Kauf des Grundstückes Nr. 2961/6 in der KG Wildendürnbach

Der Vorsitzende verliert den schriftlichen Kaufantrag von Madner Johannes und Legat Ulla betreffend den Ankauf des Grundstückes Nr. 2961/6.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Grundstück zum Preis von € 7,00 pro m<sup>2</sup> zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten verkaufen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 15) Beschluss der Bebauungsvorschriften für die Siedlung in der KG Pottenhofen

**Bebauungsrichtlinien**

für die Grundstücke Nr. 2519/4, 2519/6, 2519/7, 2519/8, 2519/9, 2519/10, 2519/11, 2519/12 , KG Pottenhofen:

- Es ist die offene Bauweise, Bauklasse I und II und eine Verbauungsdichte von 30 % festgelegt.
- Entlang der Aufschließungsstraße ist eine Baufluchtlinie in einem Abstand von 3 m von der Grundgrenze festgelegt.
- Vor Garagen ist zur Grundgrenze ein Mindestabstand von 5 m einzuhalten.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Bebauungsrichtlinien beschließen.

Abstimmergebnis: einstimmig

Pkt. 16) Ansuchen um Gemeindeförderung (Solaranlage)

Ing. Herbert Fritz und Cornelia Cukic stellen ein schriftliches Ansuchen (Beilage 16.1) um Gemeindeförderung für die Errichtung einer Solaranlage.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Förderung in der Höhe von € 365,00 beschließen.

GfGR Franz Fritz verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---