



Gemeinde Wildendürnbach

Verw. Bezirk: Mistelbach Land: Niederösterreich
gemeinde@wildenduernbach.gv.at www.wildenduernbach.at

Tel: 02523/8252 Fax: 02523/825220

A-2164 Wildendürnbach 95

GR 4/2016

Verhandlungsschrift

über die ordentliche Sitzung des

Gemeinderates

am **23. August 2016** im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Wildendürnbach.
Die Einladung erfolgte am 11. August 2016 .

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.18 Uhr

Anwesende:	Bürgermeister	Harrach Herbert, Vorsitzender
	Geschäftsführende Gemeinderäte	Fritz Franz Kichler Johannes Fritz Günter Schodl Anton Stöger Siegfried Waltner Ernst
	Gemeinderäte	Hirtl Elisabeth Krista Leopold Leisser Manuela Leisser Wilhelm Reznicek Maria Schodl Brigitte Schuckert Herbert Schütz Ernst Seitz Stefan Bruckner Herbert Bauernfeind Stefan Harrach Christian
Entschuldigt abwesend:	---	
Unentschuldigt abwesend:	---	
Schriftführerin		Leisser Manuela

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung

- 1) Genehmigung des letzten Protokolls
 - 2) Bauplatzreservierung in Pottenhofen für Führer Lydia und Karlik Christian
 - 3) Verkauf einer Teilfläche in Neuruppersdorf (Frau Strutz)
 - 4) Besprechung Kläranlage Wildendürnbach
 - 5) Ankauf Lader
 - 6) Ankauf Anhänger
 - 7) Ankauf Wirtshaus
 - 8) Beschluss einer Verpachtung des Wirtshauses
 - 9) Beschluss einer Versicherung des Wirtshauses
 - 10) Ankauf einer Küche für das Dorfzentrum Neuruppersdorf
 - 11) Ansuchen um Gemeindeförderung Hofbauer Martin und Patschka Lisa
 - 12) Gründung eines Ausschusses für Gemeindeförderungen
 - 13) Grundsatzbeschluss der Sanierungsmaßnahmen für den Kindergarten Wildendürnbach
 - 14) Bauplatzreservierung in Wildendürnbach für Jauk Stefan
 - 15) Bauplatzreservierung in Wildendürnbach für Fritz Katharina
 - 16) Verpachtung Gemeindeäcker
 - 17) Verkauf eines Bauplatzes an Rogler Karl und Siegmund Sandra
-

Verlauf der Sitzung

Pkt. 1) Genehmigung des letzten Protokolls

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 27.5.2016 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 2) Bauplatzreservierung in Pottenhofen für Führer Lydia und Karlik Christian

Der Vorsitzende verliest den schriftlichen Antrag von Führer Lydia und Karlik Christian (Beilage 2.1) betreffend Bauplatzreservierung des Grundstückes Nr. 2519/4 in der KG Pottenhofen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Reservierung zustimmen. Die Reservierung erfolgt bis längstens einem Jahr ab Beschlussfassung durch den Gemeinderat (bis 23. August 2017). Für die Bauwerber wird nur einmal ein Bauplatz reserviert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 3) Verkauf einer Teilfläche in Neuruppersdorf (Frau Strutz)

Der Vorsitzende verliest den schriftlichen Antrag (Beilage 3.1) von Frau Strutz Irmgard, Dempschergasse 1/3/29, 1180 Wien betreffend des Ankaufs zweier Teilflächen (Beilage 3.2):

- a) **39 m²**, Widmung FO Forst, des Grundstückes Nr. 1154 in der KG Neuruppersdorf sowie
- b) **56 m²**, Widmung VÖ Verkehrsfläche öffentlich, des Grundstückes 1155/1 in der KG Neuruppersdorf. Diese Teilfläche wird als öffentliches Gut aufgelassen und soll im Zuge eines gültigen und rechtskräftigen Entwidmungsverfahrens an Frau Strutz verkauft werden.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Teilflächen zum Preis von € 7,00 pro m² zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten verkaufen und einer Wegauflassung zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 4) Besprechung Kläranlage Wildendürnbach

Besprechung über die weitere Vorgehensweise betreffend Kläranlage Wildendürnbach.

Pkt. 5) Ankauf Lader

Es wurden folgende Firmen zur Angebotsabgabe eingeladen:

- Firma Wacker Neuson, Wien
- Raiffeisen Lagerhaus Korneuburg
- Liebherr, Bischofshofen
- Mlecka, Oeyenhausen

Vier Angebote wurden abgegeben:

<i>Firma</i>	<i>Summe Angebot exkl. MWSt in €</i>
Wacker Neuson, Wien inkl. Zubehör und Anschlüsse Fabrikat: Deutz - Kramer Allrad	60.000,--
Raiffeisen Lagerhaus Korneuburg Fabrikat: Gehl Knicklader	45.000,--
Liebherr, Bischofshofen	81.150,--
Mlecka Baumaschinen, Oeyenhausen Fabrikat: Terrex Radlader	43.539,--

Die Angebote (Beilage 5.1) wurden durch den Ausschuss geprüft. Es wurde festgestellt, dass die Geräte der Firma Liebherr, Raiffeisen Lagerhaus Korneuburg und Fa. Mlecka Baumaschinen, Oeyenhausen die Anforderungen der Gemeinde nicht erfüllen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Firma Wacker Neuson den Auftrag zum Ankauf des Laders sowie den zugehörigen Wartungsvertrag erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Bedeckung erfolgt aus:

Haushaltsstelle 5/3800/6141 Dorfzentrum Neuruppensdorf

Pkt. 6) Ankauf Anhänger

Die Baufirma Amon Werner, Wildendürnbach bietet zum Verkauf einen gebrauchten 16 to LKW-Anhänger zu einem Fixpreis von Euro 5.000,--

Der Anhänger wurde besichtigt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ankauf zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt.7) Ankauf Wirtshaus

Die Baufirma Amon Werner, Wildendürnbach bietet zum Verkauf ein Wirtshaus mit Nebengebäuden in Wildendürnbach 79 zu einem Kaufpreis von Euro 140.000,--.

Das Objekt wurde von den Mitgliedern des Gemeinderates am 23.8.2016 besichtigt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Kauf zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bedeckung:

Straßenbau Wildendürnbach * HH 5/6120/0020	Euro 20.000,--
Dorferneuerung G 21 HH 1/3631/7571	Euro 45.000,--
Parkplätze Nahversorger HH 5/6120/00201	Euro 45.000,--
Rücklage Ankauf FF-Auto	Euro 30.000,--

*HH = Haushaltsstelle

Pkt. 8) Beschluss einer Verpachtung des Wirtshauses

Herr Ryant Josef ist der derzeitige Pächter des Wirtshauses in Wildendürnbach 79.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge Herrn Ryant Josef von 1.9.2016 bis 31.12.2016 als Pächter belassen. Mietzins: Euro 350,--/Monat (zuzüglich gesetzl. Mehrwertsteuer und Versicherungen). Ab 1.1.2017 soll eine Neuausschreibung des Objekts erfolgen oder einer anderen Verwendung zugeführt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 9) Beschluss einer Versicherung des Wirtshauses

Objekt: Wirtshaus, Wildendürnbach 79

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Versicherung des Objekts an die Bündelversicherung der NÖ-Versicherung anschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 10) Ankauf einer Küche für das Dorfzentrum Neuruppersdorf

Es liegt ein Angebot (Beilage 10.1) vor:

<i>Firma</i>	
Catering Gastroverleih, Wildendürnbach 115 (Beilage 10.1/10.2))	Euro 7.000,--

Die Küche wurde besichtigt und vorgeführt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Kauf zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 11) Ansuchen um Gemeindeförderung Hofbauer Martin und Patschka Lisa

Hofbauer Martin und Patschka Lisa stellen ein schriftliches Ansuchen (Beilage 11.1) um Gewährung einer Gemeindeförderung – Wohnbauförderung, 30 % der Aufschließungskosten.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen auf Förderung stattgeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 12) Gründung eines Ausschusses für Gemeindeförderungen

Zur Überarbeitung der Gemeindeförderungen soll ein Ausschuss gegründet werden.

Mitglieder des „Ausschusses für Gemeindeförderungen“:

GGR Kichler Johannes, GR Leisser Manuela, GGR Fritz Franz, GGR Schodl Anton, GGR Stöger Siegfried, GR Bruckner Herbert, GR Bauernfeind Stefan

Leiter des Ausschusses: GGR Kichler Johannes

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Gründung des Ausschusses beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 13) Grundsatzbeschluss der Sanierungsmaßnahmen für den Kindergarten Wildendürnbach

Unter Inanspruchnahme eines Förderprogramms des Landes Niederösterreich „MUSA-Mustersanierung des Klima- und Energiefonds“ können Kosten einer Sanierung des Landeskindergartens um bis zu 60 % reduziert werden. (energiesparende Maßnahmen)

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Sanierung im Rahmen dieses Förderprogramms sowie das zugehörige ÖKO-Management zur Erstellung eines Sanierungskonzepts (max. Kosten Euro 5.000,--) beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 14) Bauplatzreservierung in Wildendürnbach für Jauk Stefan

Der Vorsitzende verliest den schriftlichen Antrag von Herrn Jauk Stefan (Beilage 14.1) betreffend Bauplatzreservierung des Grundstückes Nr. 2961/5 in der KG Wildendürnbach.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Reservierung zustimmen. Die Reservierung erfolgt bis längstens einem Jahr ab Beschlussfassung durch den Gemeinderat (bis 23. August 2017). Für den Bauwerber wird nur einmal ein Bauplatz reserviert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 15) Bauplatzreservierung in Wildendürnbach für Fritz Katharina

Der Vorsitzende verliest den schriftlichen Antrag von Frau Fritz Katharina (Beilage 15.1) betreffend Bauplatzreservierung des Grundstückes Nr. 2961/2 in der KG Wildendürnbach.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Reservierung zustimmen. Die Reservierung erfolgt bis längstens einem Jahr ab Beschlussfassung durch den Gemeinderat (bis 23. August 2017). Für den Bauwerber wird nur einmal ein Bauplatz reserviert.

Abstimmergebnis: einstimmig

Pkt. 16) Verpachtung Gemeindeäcker

Am Dienstag, den 2. August 2016 gelangen nach Ausschreibung Gemeindeäcker im Gemeindeamt zur Verpachtung. Vormaliger Pächter: Bruckner Gerhard

Pächter NEU	Ried	KG	Parz. Nr.	Fläche in ha	Preis *
Fritz Elisabeth, WDB 283	Lange Warth	WD	1734	1,0991	350,-/ha + ZA
Rieder Johann, WDB 246	Sandfeld	WD	2290	2,1656	250,-/ha + ZA
Schuckert Josef und Regina, WDB 333	Wiesäcker	WD	2609/2	0,5104	250,-/ha + ZA
Rieder Johann, WDB 246	Wiesäcker	WD	2607/1	0,7100	152,-/ha
Schuckert Josef und Regina, WDB 333	Lange Warth	WD	1706	0,0659	76,31/ha+ ZA
Rieder Johann, WDB 246	Teichäcker	WD	260472	1,2709	390,-/ha + ZA

*ZA = Zahlungsansprüche

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Verpachtung unter Einhaltung der Richtlinien zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 17) Verkauf eines Bauplatzes an Rogler Karl und Siegmund Sandra

Der Vorsitzende verliest den schriftlichen Kaufantrag von Herrn Rogler Karl und Frau Siegmund Sandra (Beilage 17.1) betreffend dem Ankauf eines Bauplatzes, Gst. Nr. 3497/14 in der KG Neuruppersdorf.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Grundstück zum Preis von Euro 7,00 pro m² zuzüglich der Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten verkaufen.

Abstimmergebnis: einstimmig
