



Gemeinde Wildendürnbach

Verw. Bezirk: Mistelbach Land: Niederösterreich
gemeinde@wildenduernbach.gv.at www.wildenduernbach.at

Tel: 02523/8252 Fax: 02523/825220

A-2164 Wildendürnbach 95

GR 2/2017

Verhandlungsschrift

über die ordentliche Sitzung des

Gemeinderates

am **3. März 2017** im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Wildendürnbach.
Die Einladung erfolgte am 23. Februar 2017.

Beginn: 18.30 Uhr

Ende: 19.35 Uhr

Anwesende:	Bürgermeister	Harrach Herbert, Vorsitzender
	Geschäftsführende Gemeinderäte	Fritz Franz Fritz Günter Kichler Johannes, Vizebürgermeister Schodl Anton Stöger Siegfried Waltner Ernst
	Gemeinderäte	Bauernfeind Stefan Bruckner Herbert Hirtl Elisabeth Krista Leopold Leisser Wilhelm Reznicek Maria Schodl Brigitte Schuckert Herbert Schütz Ernst
Entschuldigt abwesend:		Harrach Christian Leisser Manuela Seitz Stefan
Unentschuldigt abwesend:	---	
Schriftführerin		Reichart Irene

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung

- 1) Genehmigung des letzten Protokolls
 - 2) Bericht der letzten Kassaprüfung
 - 3) Genehmigung des Rechnungsabschlusses 2016
 - 4) Bauplatzreservierung in Wildendürnbach für Madner Sebastian und Lindner Gudrun
 - 5) Bauplatzverkauf in Pottenhofen an Schmidt Mario und Schlosser Sandra
 - 6) Ankauf einer Telefonanlage
 - 7) Entwidmungsverfahren Weg Alt-Prerau und Entwidmungsverfahren Irmgard Strutz
 - 8) Verpachtung von Gemeindeäcker
 - 9) Ansuchen um Gemeindeförderung Schütz Dominik
 - 10) Beschluss des Mietvertrages für das Gemeindegasthaus
 - 11) Ansuchen um Förderung des USC Neuruppersdorf
 - 12) Ankauf von Tischen und Sesseln für die Volksschule
-

Der Vorsitzende stellt vor Beginn der Sitzung den Antrag, dass noch folgender Punkt in die Tagesordnung aufgenommen werden soll:

- a) Beschluss und Unterfertigung der Annahmeerklärung für den BA 07 der Abwasserbeseitigungsanlage Wildendürnbach
- b) Beschluss und Unterfertigung der Annahmeerklärung für den BA 08 der Abwasserbeseitigungsanlage Wildendürnbach

Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Antrag wird in der Tagesordnung unter **Pkt. 13) a und b** eingereiht

Verlauf der Sitzung

Pkt. 1) Genehmigung des letzten Protokolls

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 31. Jänner 2017 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 2) Bericht der letzten Kassaprüfung

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses, GR Herbert Schuckert verliest den Bericht der angesagten Kassaprüfung vom 1. März 2017.

Das Protokoll sowie die schriftliche Stellungnahme des Bürgermeisters und der Kassenverwalterin sind im Ordner "Protokolle Prüfungsausschuss" abgelegt.

Pkt. 3) Genehmigung des Rechnungsabschlusses 2016

Der Rechnungsabschluss lag in der Zeit vom 15.2.2017 bis 3.3.2017 zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Schriftliche Stellungnahmen wurden keine eingebracht.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2016 in der vorliegenden Form beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 4) Bauplatzreservierung in Wildendürnbach für Madner Sebastian und Lindner Gudrun

Herr Sebastian Madner und Frau Gudrun Lindner stellen ein Ansuchen (Beilage 4.1) um Reservierung des Bauplatzes mit der Grundstücksnummer 2961/4 sowie um Änderungen der Reservierungen von Jauk Stefan und Madner Daniel und Cornelia.

Die in der Sitzung des Gemeinderates vom 23.8.2016 beschlossene Reservierung des Bauplatzes mit der Grundstücks-Nr. 2961/5 für Herrn Stefan Jauk wird auf die Grundstücks-Nr. 2961/3 geändert. An der Frist der Reservierung bis 23. August 2017 tritt keine Änderung ein

Die in der Sitzung des Gemeinderates vom 27.5.2016 beschlossene Reservierung des Bauplatzes mit der Grundstücks-Nr. 2961/4 für Herrn und Frau Daniel und Cornelia Madner wird auf die Grundstücks-Nr. 2961/5 geändert. An der Frist der Reservierung bis 27.5.2017 tritt keine Änderung ein

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Reservierung für Herrn Sebastian Madner und Gudrun Lindner zustimmen. Die Reservierung erfolgt bis längstens einem Jahr ab Beschlussfassung durch den Gemeinderat (3.3.2018). Für die Bauwerber wird nur einmal ein Bauplatz reserviert

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 5) Bauplatzverkauf in Pottenhofen an Schmidt Mario und Schlosser Sandra

Herr Schmidt Mario und Frau Schlosser Sandra stellten ein schriftliches Ansuchen um Ankauf eines Bauplatzes mit der ursprünglichen Grdst.Nr. 2519/6 und die Hälfte der Grdst.Nr. 2519/7 in der KG Pottenhofen. Der Verkauf wurde in der Gemeinderatssitzung vom 12.12.2016, TOP 10 beschlossen. Aufgrund der Neuparzellierung der Bauplätze war eine Neuberechnung des Verkaufspreises (Beilage 5.1) notwendig. Der Tagesordnungspunkt 10 der Gemeinderatssitzung vom 12.12.2016 wird daher aufgehoben.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Verkauf der Grundstücksnr. 2519/8 (Beilage 5.2) zu einem Preis von € 12.175,25 zuzüglich der

Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 6) Ankauf einer Telefonanlage

Es liegt ein Angebot der Firma Unicode in der Höhe von ca. € 3.400,00 vor (Beilage 6.1).

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ankauf der Telefonanlage bei der Firma Unicode zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt.7) Entwidmungsverfahren Weg Alt-Prerau und Entwidmungsverfahren Irmgard Strutz

a) Entwidmung von öffentlichem Gut (KG Wildendürnbach)

Mit Beschluss vom 05.04.2016 (TOP 7) hat der Gemeinderat dem Verkauf des Grundstückes 2430 in der KG Wildendürnbach zugestimmt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge gemäß § 4 Abs. 3 lit. b NÖ Straßengesetz 1999 LGBl. 8.500 i.d.g.F. beschließen, das nunmehr veräußerte Grundstück-Nr. 2430 in der KG Wildendürnbach aus dem öffentlichen Gut zu nehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Entwidmung von öffentlichem Gut (KG Neuruppersdorf)

Mit Beschluss vom 23. August 2016 (TOP 3) hat der Gemeinderat Wildendürnbach dem Verkauf von Teilflächen des Grundstückes Nr. 1151/1 in der KG Neuruppersdorf (Trennstücke 1 und 4 gem. Teilungsplan GZ 9715/2016 des IKV Dipl.-Ing. Erwin Lebloch) zugestimmt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge gemäß § 4 Abs. 3 lit. b NÖ Straßengesetz 1999 LGBl. 8.500 i.d.g.F. beschließen, die nunmehr veräußerten Trennstücke des Grundstückes Nr. 1151/1 in der KG Neuruppersdorf gem. Plan GZ 9715/2016 aus dem öffentlichen Gut zu nehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 8) Verpachtung von Gemeindeäcker

Am 7. Februar 2017 gelangten nach Ausschreibung Gemeindeäcker im Gemeindeamt zur Verpachtung. Vormaliger Pächter: Schatzer Josef

Pächter NEU	Ried	KG	Parz. Nr.	Fläche in ha	Preis in EUR
Patz Bernhard, Neuruppersdorf 97	Waldstetten	NR	1547/10	0,2160	36,00 /ha
Patz Bernhard, Neuruppersdorf 97	Waldstetten	NR	1547/11	0,2890	36,00 /ha

Dieser Tagesordnungspunkt wird aufgrund von Einwänden zurückgestellt.

Pkt. 9) Ansuchen um Gemeindeförderung Schütz Dominik

Herr Schütz Dominik und Frau Schütz Elisabeth stellen ein schriftliches Ansuchen (Beilage 9.1) um Gemeindeförderung für den Neubau eines Wohnhauses nach Abbruch eines Altbestandes.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Förderung zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 10) Beschluss des Mietvertrages für das Gemeindegasthaus

Der Mietvertrag für das Objekt 2164 Wildendürnbach 79 wurde von der Rechtsanwaltskanzlei Stenitzer & Schick erstellt. Eine Kopie liegt dem Protokoll bei (Beilage 10.1). Über die mündlichen Absprachen wurde ein Beiblatt zum Mietvertrag erstellt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Mietvertrag samt Beilagen in der vorliegenden Form beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 11) Ansuchen um Förderung des USC Neuruppersdorf

Der USC Neuruppersdorf stellt ein schriftliches Ansuchen um finanzielle Unterstützung (Beilage 11.1).

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem USC Neuruppersdorf eine finanzielle Unterstützung in der Höhe von € 6.300,00 gewähren.

GR Schuckert Herbert (Obmann USC Neuruppersdorf) und GGR Schodl Anton (Obmann-Stellvertreter USC Neuruppersdorf) verlassen wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 12) Ankauf von Tischen und Sesseln für die Volksschule

Für den Ankauf von Tischen und Sesseln für die Volksschule wurden drei Angebot eingeholt:

<i>Firma</i>	<i>Summe Angebot inkl. MWST in €</i>
Piller GmbH (Beilage 12.1.)	6.282,72
Mayr Schulmöble (Beilage 12.2.)	5.667,74
Conen GmbH (Beilage 12.3.)	5.010,00

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Ankauf bei der Firma Conen beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- Pkt. 13) a) Beschluss und Unterfertigung der Annahmeerklärung für den BA 07 der Abwasserbeseitigungsanlage Wildendürnbach

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge nachfolgende Annahmeerklärung beschließen:

Die Gemeinde Wildendürnbach erklärt aufgrund des Beschlusses des Gemeinderates vom 3.3.2017 die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 19. Januar 2017, WWF-40250007/2 für den Bau der Abwasserentsorgungsanlage Wildendürnbach, Leitungskataster, Bauabschnitt 07.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- b) Beschluss und Unterfertigung der Annahmeerklärung für den BA 08 der Abwasserbeseitigungsanlage Wildendürnbach

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge nachfolgende Annahmeerklärung beschließen:

Die Gemeinde Wildendürnbach erklärt aufgrund des Beschlusses des Gemeinderates vom 3.3.2017 die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 19. Januar 2017, WWF-40250008/2 für den Bau der Abwasserentsorgungsanlage Wildendürnbach, Leitungskataster, Bauabschnitt 08.

Abstimmungsergebnis: einstimmig