

# **Gemeinde Wildendürnbach**

Verw. Bezirk: Mistelbach Land: Niederösterreich

email: gemeinde@wildenduernbach.gv.at

☎Tel: 02523/8252 Fax: 02523/825220

**2164 Wildendürnbach**

---

## **V e r h a n d l u n g s s c h r i f t**

über die  
ordentliche Sitzung des

### **G e m e i n d e r a t e s**

am 16. Februar 2012 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Wildendürnbach.  
Die Einladung erfolgte am 9. Februar 2012 durch Kurrende.

Beginn: 19.02 Uhr.

Ende: 20.26 Uhr.

#### **Anwesend waren:**

Bürgermeister: Harrach Herbert

Vizebürgermeister: Kichler Johannes

#### **die Mitglieder des Gemeinderates:**

GGR. Weinmann Josef

GGR. Müller Anton

GGR. Schodl Anton

GR. Bruckner Herbert

GR. Schütz Lukas

GR. Schleining Rudolf

GGR. Waltner Ernst

GGR. Stöger Siegfried

GR. Böck Benedikt

GR. Taus Josef

GR. Schodl Brigitte

#### **Entschuldigt abwesend waren:**

GR. Krista Leopold

GR. Reznicek Maria

GR. Rindhauser Christian Mag. (ab TOP 10 anwesend)

GR. Leisser Manuela

GR. Schuckert Herbert

#### **Nichtentschuldigt abwesend war: ---**

**Anwesend waren außerdem:** Schriftführer – Schuckert Josef

**Vorsitzender:** **Bürgermeister**

**Die Sitzung war öffentlich.**

**Die Sitzung war beschlussfähig.**

# TAGESORDNUNG

- 1) Genehmigung des letzten Protokolls.
  - 2) Beschluss über den Verkauf eines Grundstückes in der KG Pottenhofen.
  - 3) Beschluss über die Verpachtung eines Teilgrundstückes in der KG Neuruppertsdorf.
  - 4) Grundsatzbeschluss über den Verkauf und Umwidmung eines Grundstückes in der KG Neuruppertsdorf.
  - 5) Grundsatzbeschluss über die Umwidmung in der KG Pottenhofen in Bauland-Agrar Hintaus bei Haus Nr. 125, 29, 127 und Fam. Zeiner.
  - 6) Beschluss über den Verkauf eines Bauplatzes in Wildendürnbach.
  - 7) Beschluss über drei Ansuchen für die Errichtung von Solaranlagen.
  - 8) Beschluss über eine Änderung der Förderung für die Errichtung von Photovoltaikanlagen.
  - 9) Besprechung über eine Auspflanzung auf den Nebenanlagen der L 24 in Richtung Alt Prerau.
  - 10) Beschluss über einen Grundtausch in der KG Wildendürnbach.
  - 11) Gründung von Bauausschüssen für die Sanierung der Volksschulen in Neuruppertsdorf und Pottenhofen.
  - 12) Beschluss eines Pachtvertrages mit dem Sportverein Neuruppertsdorf.
  - 13) Beschluss über die Sanierung des Kellers am Galgenberg.
  - 14) Beschluss über eine Verlängerung des Pachtvertrages mit dem Tennisverein Wildendürnbach.
  - 15) Beschluss über eine Förderung des Tennisvereines Wildendürnbach.
  - 16) Förderung des Musikvereines der Großgemeinde Wildendürnbach
- 

## VERLAUF DER SITZUNG

Pkt. 1) Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 16. Dezember 2011 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Pkt. 2) Herr Richter Christoph, wh. Pottenhofen 182, stellt den Antrag, die Grundstücke Nr. 236 und 237 in der KG Pottenhofen zu kaufen. Er ist Anrainer mit einem Weingarten zu diesen Grundstücken.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Grundstücke verkaufen. Es erfolgt eine öffentliche Ausschreibung und der Mindestpreis beträgt € 6.000,-/ha. Das Grundstück Nr. 236 hat eine Fläche von 615 m<sup>2</sup> und das Grundstück 237 eine Fläche von 644 m<sup>2</sup>.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 3) Herr Haunold Richard will neben seiner Liegenschaft in Neuruppertsdorf 117 ein Carport mit einer Fläche von ca. 4 x 7 m auf öffentlichem Grund aufstellen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Verpachtung der Fläche von ca. 4 x 7 m zustimmen. Der Pachtpreis beträgt € 3,-/m<sup>2</sup>/Jahr. Bei Kündigung muss Herr Haunold das Carport innerhalb eines Monats auf seine Kosten entfernen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- Pkt. 4) Herr Brim Erwin stellt den Antrag um Grundkauf hinter seiner Liegenschaft in Neuruppersdorf 177. Er will einen Abstellraum mit einer Fläche von 10 x 8 m errichten.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Verkauf und deren Umwidmung in Bauland-Agrar grundsätzlich zustimmen.

Der Verkaufspreis beträgt € 5,--/m<sup>2</sup>. Die Kosten für einen Teilungsplan trägt der Käufer.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- Pkt. 5) Frau Hecht Karoline stellt einen Antrag, hinter ihrem Haus in Pottenhofen 127 die Flächenwidmung von Grünland auf Bauland-Agrar Hintausbereich zu ändern.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Umwidmung von Grünland in Bauland-Agrar Hintausbereich grundsätzlich zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- Pkt. 6) Herr Liener Roland und Frau Kopeinig Isabella stellen den Antrag, das Grundstück Nr. 3027/5 in der KG Wildendürnbach, für die Errichtung eines Wohnhauses, zu kaufen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Grundstück Nr. 3027/5, KG Wildendürnbach, mit einer Fläche von 1282 m<sup>2</sup> an die Antragsteller verkaufen. Der Kaufpreis beträgt € 5,--/m<sup>2</sup> ohne Aufschließungsabgabe. Mit der Erstellung des Kaufvertrages wird Notar Dr. Schweifer beauftragt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- Pkt. 7) a) Gremliza Reinhard und Lahner Patricia, Wildendürnbach 22, stellen ein Ansuchen um Gewährung der Gemeindeförderung von € 365,-- für die Errichtung einer Solaranlage in Neuruppersdorf 235.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Gemeindeförderung von € 365,-- für die Errichtung einer Solaranlage beschließen. Die Auszahlung erfolgt nach Vorhandensein der Mitteln und dem jeweiligen Einlangen der Ansuchen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Müller Andreas und Romi, Wildendürnbach 419, stellen ein Ansuchen um Gewährung der Gemeindeförderung von € 365,-- für die Errichtung einer Solaranlage in Wildendürnbach 419.

Bei der Abstimmung verlies GGR Müller Anton wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Gemeindeförderung von € 365,-- für die Errichtung einer Solaranlage beschließen. Die Auszahlung erfolgt nach Vorhandensein der Mitteln und dem jeweiligen Einlangen der Ansuchen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) Pokorny Kurt, Pottenhofen 109, stellt ein Ansuchen um Gewährung der Gemeindeförderung von € 365,-- für die Errichtung einer Solaranlage in Pottenhofen 109.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Gemeindeförderung von € 365,-- für die Errichtung einer Solaranlage beschließen. Die Auszahlung erfolgt nach Vorhandensein der Mitteln und dem jeweiligen Einlangen der Ansuchen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 8) Änderung der Förderung für die Errichtung von Photovoltaikanlagen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Förderung für die Errichtung einer PVT-Anlage von € 200,--/kW auf € 100,--/kW (max. 5 kW = max. € 500,--) ändern, da die Neuanschaffung wesentlich preiswerter geworden ist.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig – GR Bruckner Herbert, GGR Müller Anton, GR Böck Benedikt, GGR Stöger Siegfried, GR Schleining Rudolf gegen eine Änderung

Pkt. 9) Besprechung über eine Auspflanzung auf den Nebenanlagen der L 24 in Richtung Alt Prerau.

Der Vorsitzende verlas ein Schreiben von Frau Dr. Katharina Harmer wegen einer Änderung der Geschwindigkeitsbegrenzung und Nachpflanzung bei der L 24 von Wildendürnbach zur Staatsgrenze.

Nach längerer Diskussion wurde auf den Zuständigkeitsbereich der Straßenbauabteilung Wolkersdorf verwiesen.

Pkt. 10) Grundtausch in der KG Wildendürnbach

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Grundtausch mit der Familie Lachinger zustimmen.

Tauschgegenstand:

Grundstück Nr. 2961, KG Wildendürnbach, mit einer Fläche von ca. 7.557 m<sup>2</sup> (Gesamtfläche 8.546 m<sup>2</sup>) mit Grundstück Nr. 58, KG Mitterhof, mit einer Fläche von 40.332 m<sup>2</sup>. Das Grundstück 2961 soll zu Bauplätzen aufgeschossen werden.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

- GR Schütz Lukas, GGR Schodl Anton, GR Schodl Brigitte, GGR Weinmann Josef, GR Taus Josef gegen eine Grundtausch
- GR Mag. Rindhauser Christian mit Stimmenthaltung

Pkt. 11) Gründung von Bauausschüssen für die Sanierung der Volksschulen in Neuruppersdorf und Pottenhofen

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge folgende Ausschüsse beschließen.

Sanierung der Volksschule Neuruppersdorf:

Obmann GGR Weinmann Josef, GR Mag. Rindhauser Christian, GR Taus Josef, GGR Schodl Anton, GR Schodl Brigitte, Vizebgm. Kichler Johannes, GGR Müller Anton, GGR Waltner Ernst, GR Schuckert Herbert

Sanierung der Volksschule Pottenhofen:

Obmann GGR Waltner Ernst, Ortsvorsteher Leisser Wilhelm, GR Schütz Lukas,

Vizebgm. Kichler Johannes, GGR Weinmann Josef, GGR Schodl Anton, GGR Müller Anton

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 12) Beschluss eines Pachtvertrages mit dem Sportverein Neuruppersdorf

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beiliegenden Pachtvertrag mit dem USC Neuruppersdorf beschließen. Der Pachtpreis beträgt für die gesamte Sportanlage € 10,--/Jahr. Der Pachtzins ist jeweils auf fünf Jahre im Voraus zu bezahlen. Der Pachtvertrag wird auf 13 Jahre abgeschlossen und beginnt am 16.2.2012 und endet am 31.12.2024.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 13) Sanierung des Kellers am Galgenberg

Der Keller am Galgenberg auf dem Grundstück Nr. 1607, KG Wildendürnbach, war zum Verkauf ausgeschrieben. Da kein Interesse am Keller bestand, wird jetzt der Keller saniert (Dach, Verputz., Tür und Fenster – lt. Skizze von DI Kalch).

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Sanierung zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 14) Der UTC Wildendürnbach stellt ein Ansuchen um Verlängerung des Pachtvertrages für die Tennisanlage in Wildendürnbach.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beiliegenden Pachtvertrag mit dem UTC Wildendürnbach beschließen. Der Pachtpreis beträgt für die gesamte Sportanlage € 10,--/Jahr. Der Pachtzins ist jeweils auf fünf Jahre im Voraus zu bezahlen. Der Pachtvertrag wird auf 13 Jahre abgeschlossen und beginnt am 16.2.2012 und endet am 31.12.2024.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 15) a)Der UTC Wildendürnbach stellt ein Ansuchen um eine Kindertenniskursförderung.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen zustimmen. Es soll jährlich eine Förderung von € 200,-- nach Vorlage von Belegen erfolgen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b)Der UTC Wildendürnbach stellt ein Ansuchen um eine Förderung für die Sanierung des Tennisplatzes. Da im August 2010 Gewitter mit Starkregen niedergingen, standen beide Tennisplätze ca. 15 cm unter Wasser. Da dieses aufgrund des hohen Grundwasserspiegels längere Zeit nicht abfließen konnte, kam es zu einer teilweisen Zerstörung des Unterbaues.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen zustimmen. Es soll eine Förderung von € 500,-- erfolgen (lt. Voranschlag).

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 16) Der Musikverein stellt ein Ansuchen um finanzielle Förderung von € 9.500,-- für die Abschlussarbeiten im Musikerheim.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge für die Abschlussarbeiten einen Betrag von € 3.000,-- (lt. Voranschlag) bereitstellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---