



Gemeinde Wildendürnbach

Verw. Bezirk: Mistelbach Land: Niederösterreich
gemeinde@wildenduernbach.gv.at www.wildenduernbach.at
Tel: 02523/8252 Fax: 02523/825220
A-2164 Wildendürnbach 95

GR 1/2019

Verhandlungsschrift

über die ordentliche Sitzung des

Gemeinderates

am **31. Jänner 2019** im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Wildendürnbach.
Die Einladung erfolgte am 23. Jänner 2019.

Beginn: 19:03 Uhr

Ende: 20.17 Uhr

Anwesende:	Bürgermeister	Harrach Herbert, Vorsitzender
	Geschäftsführende Gemeinderäte	Kichler Johannes, Vizebürgermeister Fritz Franz Stöger Siegfried Waltner Ernst
	Gemeinderäte	Bruckner Herbert Hirtl Elisabeth Krista Leopold Leisser Wilhelm Reznicek Maria Schodl Brigitte Schütz Ernst Strasser Josef Schuckert Herbert Leisser Manuela Harrach Christian
Entschuldigt abwesend:		Fritz Günter Schodl Anton Stefan Bauernfeind
Unentschuldigt abwesend:		--
Schriftführerin:		Leisser Manuela

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Genehmigung des letzten Protokolls
2. Genehmigung des Mietvertrages mit der Firma Kastner GroßhandelsgmbH.
3. Auftragsvergabe der Stiege und des Balkons für den Nahversorger in Wildendürnbach 107
4. Auftragsvergabe des Trockenausbaus für den Nahversorger in Wildendürnbach 107
5. Auftragsvergabe der Malerarbeiten für den Nahversorger in Wildendürnbach 107
6. Kostenübernahme für die Haftpflichtversicherung des Feuerwehrfahrzeuges der FF-Pottenhofen
7. Grundsatzbeschluss über den Verkauf von einem Teilgrundstück aus Grdst. Nr. 449/1 in der KG Pottenhofen sowie Ansuchen um Umwidmung von öffentlichem Gut in Bauland-Agrar:
8. Auftragsvergabe der Blitzschutzanlage für den Nahversorger in Wildendürnbach 107
9. Gründung eines Ausschusses für den Neubau eines Jugendtreffs in der KG Wildendürnbach
10. Auftragsvergabe der Verkehrsflächenanalyse
11. Genehmigung und Unterfertigung von Kaufverträgen mit:
 - a) Prantl Thomas und Bruckner Stefanie
 - b) Schodl Christian und Krückl Desiree

Verlauf der Sitzung

Der Vorsitzende stellt vor Beginn der Sitzung den Antrag, dass noch folgende Punkte in die Tagesordnung aufgenommen werden:

- Vermietung eines Teilbereiches des ehemaligen Raika-Gebäudes

Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Antrag wird in der Tagesordnung unter Pkt. 12) eingereiht.

- Grundsatzbeschluss über den Verkauf von einem Teilgrundstück aus Grdst. Nr. 2462/1 in der KG Pottenhofen sowie Ansuchen um Umwidmung von öffentlichem Gut in Bauland-Agrar

Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Antrag wird in der Tagesordnung unter Pkt. 7 b) eingereiht.

Pkt. 1 Genehmigung des letzten Protokolls

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 17. Dezember 2018 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 2 Genehmigung des Mietvertrages mit der Firma Kastner GroßhandelsgmbH.

Der Vorsitzende stellt den Antrag den Mietvertrag mit der Firma Kastner GroßhandelsgesmbH unter der Voraussetzung zu beschließen, dass der Betreiber die Reinigung (z.B. Winterdienst) übernimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 3 Auftragsvergabe der Stiege und des Balkons für den Nahversorger in Wildendürnbach 107

Nachfolgende Firmen haben bis zum angegebenen Abgabetermin ein Angebot abgegeben (die Angebote liegen dem GR-Sitzungsprotokoll vom 31.1.2019/TOP 3 bei):

Firma	Preis inkl. MWST
Fenz Josef, Staatz	21.525,00
Stroff, Laa	24.025,50
Brantner, Laa (ohne Glas)	26.568,00
Hecht, Neuruppersdorf	25.680,00

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag dem Bestbieter, Firma Fenz aus Staatz, erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 4 Auftragsvergabe des Trockenausbaus für den Nahversorger in Wildendürnbach 107

Zur Anbotlegung wurden eingeladen: Firma Veleta, Firma Gartner, Raiffeisenlagerhaus Weinv. Mitte, und die Firma Akustik Blasch. Nachfolgende Firmen haben bis zum angegebenen Abgabetermin ein Angebot abgegeben (die Angebote liegen dem GR-Sitzungsprotokoll vom 31.1.2019/TOP 4 bei):

Firma	Preis exkl. MWST.
Veleta, Bisamberg	15.600,00
Gartner, Wolkersdorf	9.039,30

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag dem Bestbieter, Firma Gartner aus Wolkersdorf, erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 5 Auftragsvergabe der Malerarbeiten für den Nahversorger in Wildendürnbach 107

Zur Anbotlegung wurden eingeladen: Firma Fenz Gaubitsch, Fenz Laa, Pree Hagenberg, Kolar Wien, Hodecek Ameis, Leitner Altruppersdorf. Nachfolgende Firmen haben bis zum angegebenen Abgabetermin ein Angebot abgegeben (die Angebote liegen dem GR-Sitzungsprotokoll vom 31.1.2019/TOP 5 bei):

Firma	Preis inkl. MWST
Kolar Monika, Wien	7.849,20
Fenz, Kleinbaumgarten	26.884,07
Leitner, Altruppersdorf	13.446,00
Pree, Hagendorf	17.340,00

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag dem Bestbieter, Firma Kolar Monika aus Wien, erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 6 Kostenübernahme für die Haftpflichtversicherung des Feuerwehrfahrzeuges der FF-Pottenhofen

Die Feuerwehr Pottenhofen stellt ein Ansuchen um Übernahme der Versicherungsprämie in der Höhe von Euro 150,70 für das Einsatzfahrzeug VW-Bus BJ 1978 bis zu dessen Ausscheidung (Fahrzeug nicht in der Mindestausrüstung festgelegt).

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen stattgeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 7 Grundsatzbeschluss über den Verkauf von einem Teilgrundstück aus a) Grdst. Nr. 449/1 und b) Grdst. Nr. 2462/1 in der KG Pottenhofen sowie Ansuchen um Umwidmung von öffentlichem Gut in Bauland-Agrar:

- a) Von Frau Jennifer Pokorny und Herrn Erich Lanz wird ein Ansuchen betreffend den Ankauf eines Teilgrundstückes sowie dessen Umwidmung in Bauland Agrar beantragt.
- b) Von Herrn Roman Lanz wird ein Ansuchen betreffend den Ankauf eines Teilgrundstückes sowie dessen Umwidmung in Bauland Agrar beantragt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Verkauf sowie der Umwidmung grundsätzlich zustimmen. Nach durchgeführter Umwidmung kann der Verkauf durchgeführt werden. Preis 7,--/m² + anfallende Notarkosten

Abstimmungsergebnis: a) einstimmig b) einstimmig

Pkt. 8 Auftragsvergabe der Blitzschutzanlage für den Nahversorger in Wildendürnbach 107

Pkt. 8 wird aufgrund fehlender Unterlagen zurückgestellt.

Pkt. 9 Gründung eines Ausschusses für den Neubau eines Jugendtreffs in der KG Wildendürnbach

In Wildendürnbach soll ein neues Jugendheim entstehen. Aufgrund des Wahlvorschlages (Beilage 9.1) der ÖVP und SPÖ Wildendürnbach wird ein Ausschuss „Jugendtreff Wildendürnbach“ gegründet.

Vorsitzende: Maria Reznicek

Vorsitzender Stellvertreter: Franz Fritz

Weitere Mitglieder: Josef Strasser, Christian Harrach, Stefan Bauernfeind, Anton Schodl, Manuela Leisser

Beratende Personen: Johannes Eder, Lukas Mahr, Rudolf Schütz jun.

Der Vorsitzende stellt den Antrag den Ausschuss laut Wahlvorschlag zu gründen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 10 Auftragsvergabe der Verkehrsflächenanalyse

Die Gemeinde Wildendürnbach ist verpflichtet eine Bewertung des Vermögens zu erstellen. Es liegt ein Angebot der Firma EVN Geoinfo für eine Verkehrsflächenanalyse vor (Beilage 10.1). Gesamtpreis: max. Euro 3.500,--

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Firma Geoinfo den Auftrag erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 11 Genehmigung und Unterfertigung von Kaufverträgen mit:

- a) Prantl Thomas und Bruckner Stefanie
- b) Schodl Christian und Krückl Desiree

Es liegen zwei Kaufverträge a) und b) des Notars Dr. Franz Schweifer vor.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Kaufverträge zu genehmigen und zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: a) einstimmig b) einstimmig

Pkt. 12 Vermietung eines Teilbereiches des ehemaligen Raika-Gebäudes

Es liegt ein schriftliches Ansuchen um Vermietung eines Teilbereiches lt. Skizze (Beilage 12.1) des ehemaligen Raika-Gebäudes von Herrn Robert Hirner vor.

Der Vorsitzende stellt den Antrag dem Ansuchen stattzugeben. Es wird ein entsprechender Mietvertrag vorbereitet. Miete 200,--/Monat + Betriebskosten sowie aller anfallenden Notarkosten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

.....
Manuela Leisser
(Schriftführerin)

.....
Herbert Harrach
(Bürgermeister)