



# Gemeinde Wildendürnbach

Verw. Bezirk: Mistelbach Land: Niederösterreich  
[gemeinde@wildenduernbach.gv.at](mailto:gemeinde@wildenduernbach.gv.at) [www.wildenduernbach.at](http://www.wildenduernbach.at)  
Tel: 02523/8252 Fax: 02523/825220  
A-2164 Wildendürnbach 95

GR 2/2019

## Verhandlungsschrift

über die ordentliche Sitzung des

## Gemeinderates

am **7. März 2019** im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Wildendürnbach.  
Die Einladung erfolgte am 27. Februar 2019.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.20 Uhr

<b>Anwesende:</b>	Bürgermeister	Harrach Herbert, Vorsitzender
	Geschäftsführende Gemeinderäte	Fritz Franz Schodl Anton Stöger Siegfried Waltner Ernst
	Gemeinderäte	Bauernfeind Stefan Bruckner Herbert Fritz Günter Hirtl Elisabeth Krista Leopold Leisser Manuela Leisser Wilhelm Reznicek Maria Schütz Ernst Schuckert Herbert
<b>Entschuldigt abwesend:</b>		Kichler Johannes, Vizebürgermeister Harrach Christian Schodl Brigitte Strasser Josef
<b>Unentschuldigt abwesend:</b>		--
<b>Schriftführerin:</b>		Reichart Irene

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

# Tagesordnung

1. Genehmigung des letzten Protokolls
2. Grundsatzbeschluss über den Verkauf des Gemeindeweingartens
3. Genehmigung des Rechnungsabschlusses 2018
4. Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand
5. Beschluss über den Ausbau der zweiten Wohnung im Obergeschoß des Nahversorgers in Wildendürnbach 107
6. Auftragsvergabe der Blitzschutzanlage für den Nahversorger in Wildendürnbach 107
7. Verkauf zweier Teilgrundstücke in der KG Neuruppensdorf

## Verlauf der Sitzung

Der Vorsitzende stellt vor Beginn der Sitzung den Antrag, dass noch folgende Punkte in die Tagesordnung aufgenommen werden:

- a) Bericht der letzten Kassaprüfung  
Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig  
Der Antrag wird in der Tagesordnung unter Pkt. 3 eingereicht
- b) Beschluss über die Teilnahme am Audit familienfreundliche Gemeinde sowie am UNICEF-Zusatzzertifikat „Kinderfreundliche Gemeinde-KFG“  
Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig  
Der Antrag wird in der Tagesordnung unter Pkt. 9 eingereicht
- c) Vergabe Abbrucharbeiten auf der Liegenschaft Wildendürnbach 19  
Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig  
Der Antrag wird in der Tagesordnung unter Pkt. 10 eingereicht
- d) Auftragsvergabe für den Ankauf von Möbel für den Kindergarten und die Tagesbetreuung  
Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig  
Der Antrag wird in der Tagesordnung unter Pkt. 11 eingereicht

### 1. Genehmigung des letzten Protokolls

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 31. Jänner 2019 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### 2. Grundsatzbeschluss über den Verkauf des Gemeindeweingartens

Graf Wolfgang plant am Galgenberg einen Schaugarten mit Weingartenlabyrinth sowie einem Verkaufsraum für Pflanzen und Gartenartikel und einen Heurigenausschank. Eine Projektbeschreibung liegt dem Protokoll bei (Beilage 2.1). Graf Wolfgang stellt sein geplantes Projekt dem Gemeinderat vor. Er stellt ein schriftliches Ansuchen zum Kauf des Gemeindeweingartens am Galgenberg mit der Gst-Nr. 1466 (Beilage 2.2).

Der Gemeindevorstand hat in der Sitzung am 26.2.2019 folgende Empfehlung abgegeben: *Der Gemeinderat möge einen Grundsatzbeschluss fassen, dass der Weingarten erst dann verkauft wird, wenn das Projekt Heuriger tatsächlich realisiert wird. Der Verkauf kann wegen der Kündigungsfrist des derzeitigen Pachtvertrages frühestens mit 1.12.2019 erfolgen.*

Der Weingarten wird bis längstens 6.3.2021 reserviert.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf zum Preis von € 5.000,00 grundsätzlich laut Empfehlung des Gemeindevorstandes beschließen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

Stimmenthaltung: GR Günter Fritz

### 3. Bericht der letzten Kassaprüfung

Der Vorsitzende erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses, Herrn Gemeinderat Herbert Schuckert, das Wort. Der Obmann bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten angesagten Prüfung vom 1. März 2019 zur Kenntnis.

Das Protokoll sowie die schriftliche Stellungnahme des Bürgermeisters und der Kassenverwalterin sind im Ordner „Protokolle Prüfungsausschuss“ abgelegt.

### 4. Genehmigung des Rechnungsabschlusses 2018

Der Rechnungsabschluss lag in der Zeit vom 15.2.2019 bis 1.3.2019 zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Schriftliche Stellungnahmen wurden keine eingebracht.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2018 in der vorliegenden Form beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## 5. Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand

Durch den Verzicht des geschäftsführenden Gemeinderates Günter Fritz auf seine Mitgliedschaft im Gemeindevorstand ist eine Ergänzungswahl nach § 115 (3) der NÖ Gemeindeordnung 1973 erforderlich. Von den beiden Fraktionen ÖVP und SPÖ wurde ein gemeinsamer Wahlvorschlag (Beilage 5.1) lautend auf Gemeinderätin Manuela Leisser, eingebracht. GGR Franz Fritz und GGR Anton Schodl stellen den Antrag, das die Abstimmung mit Handzeichen erfolgen soll.

Wahl- bzw. Abstimmungsergebnis: einstimmig

Somit ist Frau Manuela Leisser in den Gemeindevorstand gewählt.

## 6. Beschluss über den Ausbau der zweiten Wohnung im Obergeschoß des Nahversorgers in Wildendürnbach 107

Im Obergeschoß des Nahversorgers gibt es die Möglichkeit für drei Wohnungen, wobei eine Wohnung bereits fertiggestellt ist. Jetzt soll die kleinere Wohnung auf der Südseite lt. Entwurf vom 13.2.2019 (Beilage 6.1) ausgebaut werden. Die Kosten für den Ausbau werden auf ca. € 50.000,00 geschätzt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ausbau zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## 7. Auftragsvergabe der Blitzschutzanlage für den Nahversorger in Wildendürnbach 107

Zur Angebotslegung wurden folgenden Firmen eingeladen:

- Langer GesmbH, Altlichtenwarth
- Kraus GmbH, Mistelbach
- Kostenz GmbH, Neudorf

Nachfolgende Firmen haben ein Angebot abgegeben:

Firma	Angebot in € (exkl. MWSt.)
Langer GesmbH (Beilage 7.1)	3.437,76
<b>Kostenz GmbH (Beilage 7.2)</b>	<b>2.697,35</b>

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Kostenz GmbH vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## 8. Verkauf zweier Teilgrundstücke in der KG Neuruppersdorf

a) Der Vorsitzende verliest das schriftliche Kaufansuchen (Beilage 8.1) von Harald und Elisabeth Cermak betreffend den Erwerb eines Teilgrundstückes aus Grdst.Nr. 3058/1 in der KG Neuruppersdorf laut Teilungsausweis vom 15.2.2019 (Beilage 8.2).

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Grundstück im Ausmaß von 49 m<sup>2</sup> lt. Vermessungsurkunde GZ 2137/2018/06 zum Preis von € 7,00 pro m<sup>2</sup> zuzüglich der Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten verkaufen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- b)** Der Vorsitzende verliert das schriftliche Kaufansuchen (Beilage 8.3) von Leopold Cermak betreffend den Erwerb eines Teilgrundstückes aus Grdst.Nr. 3058/1 in der KG Neuruppersdorf laut Teilungsausweis vom 15.2.2019 (Beilage 8.2).

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Grundstück im Ausmaß von 104 m<sup>2</sup> lt. Vermessungsurkunde GZ 2137/2018/06 zum Preis von € 7,00 pro m<sup>2</sup> zuzüglich der Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten verkaufen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**9. Beschluss über die Teilnahme am Audit familienfreundliche Gemeinde sowie am UNICEF-Zusatzzertifikat „Kinderfreundliche Gemeinde-KFG“**

In der Gemeinderatssitzung vom 17.10.2018 wurde die Teilnahme am Audit familienfreundliche Gemeinde beschlossen. Durch die geplante Teilnahme am UNICEF-Zusatzzertifikat „Kinderfreundliche Gemeinde – KFG“ muss der Gemeinderatsbeschluss vom 17.10.2018 wie folgt ergänzt werden:

Dazu stellt der Vorsitzende folgenden Antrag

Die Gemeinde Wildendürnbach beschließt die Teilnahme am Audit familienfreundliche Gemeinde sowie am UNICEF-Zusatzzertifikat „Kinderfreundliche Gemeinde-KFG“.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**10. Vergabe Abbrucharbeiten auf der Liegenschaft Wildendürnbach 19**

Für die Abbrucharbeiten auf der Liegenschaft Wildendürnbach 19 legen nachfolgende Firmen ein Angebot:

Firma	Angebot in € (exkl. MWST.)
Lehner GmbH, Stützenhofen (Beilage 10.1)	20.520,00
Palutka Ivan, šanov (CZ)	21.660,00
1 Std. Bagger	40,00

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Lehner GmbH vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Auftragsvergabe für den Ankauf von Möbel für den Kindergarten und die Tagesbetreuung

Die Firma Resch Möbelwerkstätten Ges.m.b.H. legt ein Angebot (Beilage 11.1) für Möbel für den Kindergarten und für die Tagesbetreuung in der Höhe von € 20.529,02 exkl. USt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Ankauf von Möbel für den Kindergarten und die Tagesbetreuung in der Höhe von ca. € 20.529,02 exkl. USt. grundsätzlich beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

.....  
Irene Reichart  
(Schriftführerin)

.....  
Herbert Harrach  
(Bürgermeister)