



# Gemeinde Wildendürnbach

Verw. Bezirk: Mistelbach Land: Niederösterreich  
[gemeinde@wildenduernbach.gv.at](mailto:gemeinde@wildenduernbach.gv.at) [www.wildenduernbach.at](http://www.wildenduernbach.at)  
Tel: 02523/8252 Fax: 02523/825220  
A-2164 Wildendürnbach 95

GR 5/2019

## Verhandlungsschrift

über die ordentliche Sitzung des

## Gemeinderates

am **23. September 2019** im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Wildendürnbach.  
Die Einladung erfolgte am 10. September 2019.

Beginn: 19:02 Uhr

Ende: 20:43 Uhr

**Anwesende:** Bürgermeister Harrach Herbert, Vorsitzender

Geschäftsführende Gemeinderäte Kichler Johannes  
Fritz Franz  
Stöger Siegfried  
Waltner Ernst  
Leisser Manuela

Gemeinderäte Bauernfeind Stefan  
Bruckner Herbert  
Fritz Günter  
Harrach Christian  
Krista Leopold  
Leisser Wilhelm  
Reznicek Maria  
Schütz Ernst  
Strasser Josef

**Entschuldigt abwesend:** Hirtl Elisabeth  
Schodl Anton  
Schodl Brigitte  
Schuckert Herbert

**Unentschuldigt abwesend:** --

**Schriftführerin:** Leisser Manuela

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

# Tagesordnung

1. Genehmigung des letzten Protokolls
2. Löschung Vorkaufsrecht am GST-Nr. 3511/5, KG Neuruppersdorf
3. Verkauf einer Teilfläche aus GST-Nr. 3058/1, KG Neuruppersdorf
4. Ansuchen des Verschönerungsvereines Neuruppersdorf um Förderung
5. Beschluss der 6. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes
6. Genehmigung von Beurkundungen gem. § 13 LiegTeilG:
  - a) Hauer Christoph, GZ 247/2019/069
  - b) Stefanie Rohringer, Bianca, Petra, Daniela und Elisabeth Bittenauer, GZ 1448/2019/06
  - c) Sehn Jürgen und Hölzel Helena, GZ 1777/2019/06
  - d) Schuckert Alexander und Verena, GZ 1450/2019/06
7. Verkauf einer Teilfläche aus GST-Nr. 2462/1, KG Pottenhofen
8. Ansuchen um Ortskernförderung von Schiesterl Franz
9. Ansuchen um Förderung der Aufschließungsabgabe von Schodl Christian und Krückl Desiree
10. Grundsatzbeschluss über den Neubau eines Jugendheimes in der KG Wildendürnbach
11. Bericht über das 48. Landestreffen der NÖ Feuerwehrjugend im Juli 2020
12. Verkauf einer Teilfläche aus GST-Nr. 3016/2, KG Wildendürnbach
13. Genehmigung und Unterfertigung der Benützungsvereinbarung mit Weigl Christa

## Verlauf der Sitzung

**Der Vorsitzende stellt vor Beginn der Sitzung den Antrag, dass noch folgende Punkte in die Tagesordnung aufgenommen werden:**

- a) **Ankauf externer Speicher für Daten der Topothek**  
Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig  
Der Antrag wird in der Tagesordnung unter Pkt. 14 eingereicht
- b) **Genehmigung und Unterfertigung des Kaufvertrages mit Elmer Sabine und Paul**  
Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig  
Der Antrag wird in der Tagesordnung unter Pkt. 15 eingereicht.
- c) **Genehmigung und Unterfertigung des Abtretungsvertrages AZ 583/19**  
Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig  
Der Antrag wird in der Tagesordnung unter Pkt. 16 eingereicht.

- d) Verkauf einer Teilfläche aus GST-Nr. 449/1, KG Pottenhofen**  
**Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung wird angenommen.**  
**Abstimmungsergebnis: einstimmig**  
**Der Antrag wird in der Tagesordnung unter Pkt. 17 eingereiht.**

1. Genehmigung des letzten Protokolls

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 25.6.2019 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2. Löschung Vorkaufsrecht am GST-Nr. 3511/5, KG Neuruppersdorf

Es liegt eine Löschungsurkunde der Rechtsanwaltskanzlei Mag. Stenitzer & Mag. Schick betreffend Vorkaufsrecht für die Gemeinde Wildendürnbach für das GST-Nr. 3511/5, KG Neuruppersdorf vor (Beilage 2.1)

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Löschung des Vorkaufsrechts stattgeben und die Löschungsurkunde unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Verkauf einer Teilfläche aus GST-Nr. 3058/1, KG Neuruppersdorf

Herr Ronald Kugler, 2136 Laa an der Thaya, Arbeitergasse 62 stellt ein schriftliches Ansuchen (Beilage 3.1) für den Erwerb einer Teilfläche aus GST-Nr. 3058/1. Die Fläche wird von der Gemeinde gemeinsam mit den Anrainern festgelegt und abgesteckt sowie durch einen Geometer vermessen und ins Grundbuch eingetragen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Verkauf grundsätzlich zustimmen und nach Vorlage eines Teilungsplanes einen Beschluss fassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Ansuchen des Verschönerungsvereines Neuruppersdorf um Förderung

Der Verschönerungsvereines Neuruppersdorf ersucht um Unterstützung für den Ankauf von Pflanzen und legt Rechnungen in der Höhe von € 1.177,70 vor (Beilage 4.1).

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Verschönerungsverein eine Förderung in der Höhe € 1.177,70 genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## 5. Beschluss der 6. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Die Abänderung des Flächenwidmungsplanes (Ordner WDB - FÄ06 - 2 Auflage) ist in der Zeit vom 13.5.2019 bis 24.6.2019 im Gemeindeamt während der Amtsstunden ordnungsgemäß aufgelegt.

Der Vorsitzende trägt die Stellungnahme zum Entwurf von Herrn DI Hois, Amtssachverständiger für Raumordnung und Raumplanung vor und verliest den Erläuterungsbericht zur Beschlussfassung (WDB - FÄ06 - 3.1.1)

Über die Änderungspunkte wird einzeln abgestimmt:

### - Änderungspunkt 1:

KG	Beschreibung	Beschlussempfehlung
Neuruppersdorf	Vö -> BA	gem. Beschlussplan

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Änderungspunkt 1 gemäß WDB - FÄ06 - 3.2 Planentwurf zur Beschlussfassung (entspricht Auflageentwurf) beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### - Änderungspunkt 2:

KG	Beschreibung	Beschlussempfehlung
Neuruppersdorf	Vö -> BA	gem. Beschlussplan ( <i>geringfügige Abweichung gegenüber Auflageentwurf: keine straßenseitige BA-Ausweisung</i> )

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Änderungspunkt 2 mit der geringfügigen Abweichung gegenüber dem Auflageentwurf (keine straßenseitige BA-Ausweisung) gemäß WDB - FÄ06 - 3.2 Planentwurf zur Beschlussfassung beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### - Änderungspunkt 3:

KG	Beschreibung	Beschlussempfehlung
Pottenhofen	Vö -> BA	gem. Beschlussplan

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Änderungspunkt 3 gemäß WDB - FÄ06 - 3.2 Planentwurf zur Beschlussfassung (entspricht Auflageentwurf) beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### - Änderungspunkt 4:

KG	Beschreibung	Beschlussempfehlung
Pottenhofen	Vö -> BA	gem. Beschlussplan

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Änderungspunkt 4 gemäß WDB - FÄ06 - 3.2 Planentwurf zur Beschlussfassung (entspricht Auflageentwurf) beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- **Änderungspunkt 5:**

KG	Beschreibung	Beschlussempfehlung
Wildendürnbach	Glf -> Gspo Ggü-Raumgliederung -> Gspo	gem. Beschlussplan

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Änderungspunkt 5 gemäß WDB - FÄ06 - 3.2 Planentwurf zur Beschlussfassung (entspricht Auflageentwurf) beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es soll folgende Verordnung beschlossen werden:

### **§ 1 Örtliches Raumordnungsprogramm**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F. wird hiermit das örtliche Raumordnungsprogramm für die Gemeinde Wildendürnbach dahingehend abgeändert, dass für die auf dem hierzu gehörigen Entwurfsplan (Einlage WDB - FÄ06 – 3.2, bestehend aus 3 Planblättern) rot umrandeten Grundflächen die auf der Plandarstellung durch rote Signatur dargestellte Widmungsart festgelegt wird. Der Plandruck, bestehend aus 2 Planblättern, ist als Farbdarstellung ausgeführt und hat die Plannummer WDB - FÄ06 - 3.4.

### **§ 2 Allgemeine Einsichtnahme**

Der Plandruck ist mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

### **§ 3 Schlussbestimmung**

Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Sämtliche Beilagen sind im Ordner „6. Änderung des Flächenwidmungsplanes WDB - FÄ06 - 3 Beschluss“ abgelegt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **6. Genehmigung von Beurkundungen gem. § 13 LiegTeilG:**

a) Hauer Christoph, GZ 247/2019/06

Hauer Christoph, 2164 Neuruppersdorf 236 beabsichtigt den Kauf von 45 m<sup>2</sup> Lt. Teilungsplan mit der GZ 10225/2017/A.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Verkauf von 45 m<sup>2</sup> Lt. Teilungsplan mit der GZ 10225/2017/A zum Preis von € 7,00/m<sup>2</sup> und der Beurkundung gem. § 13 LiegTeilG zustimmen und die Beurkundung unterzeichnen (Beilage 6.1)

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Stefanie Rohringer, Bianca, Petra, Daniela und Elisabeth Bittenauer, GZ 1448/2019/06

Rohringer Stefanie, Bianca, Petra, Daniela und Bittenauer Elisabeth beabsichtigen den Kauf von 42 m<sup>2</sup> Lt. Teilungsplan mit der GZ 12057/2018/A.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Verkauf von 42 m<sup>2</sup> Lt. Beurkundung mit der GZ 1448/2019/06 zum Preis von € 7,00/m<sup>2</sup> und der Beurkundung zustimmen und die Beurkundung unterzeichnen (Beilage 6.2)

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) Sehn Jürgen und Hölzel Helena, GZ 1777/2019/06

Sehn Jürgen und Hölzel Helena beabsichtigen den Kauf von 22 m<sup>2</sup> Lt.

Teilungsplan mit der GZ 10590/2018/A.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Verkauf von 22 m<sup>2</sup> Lt. Beurkundung mit der GZ 1777/2019/06 zum Preis von € 7,00/m<sup>2</sup> und der Beurkundung zustimmen und die Beurkundung unterzeichnen (Beilage 6.3)

Abstimmungsergebnis: einstimmig

d) Schuckert Alexander und Verena, GZ 1450/2019/06

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Beurkundung zustimmen und die Beurkundung unterzeichnen (Beilage 6.4)

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Verkauf einer Teilfläche aus GST-Nr. 2462/1, KG Pottenhofen

Hauer Jürgen (2163 Pottenhofen 115) und Hauer Karin (Jüptnergasse 17/1/5, 1220 Wien) beabsichtigen den Kauf von 52 m<sup>2</sup> aus GST-Nr. 2462/1 (Beilage 7.1).

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Teilgrundstück im Ausmaß von 52 m<sup>2</sup> zum Preis von € 7,00 pro m<sup>2</sup> zuzüglich der Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten an Hauer Jürgen und Hauer Karin verkaufen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Ansuchen um Ortskernförderung von Schiesterl Franz

Schiesterl Franz stellt ein schriftliches Ansuchen um Gewährung der Ortskern Abbruch- und Wiederaufbauförderung (Beilage 8.1).

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Gewährung einer Förderung zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Ansuchen um Förderung der Aufschließungsabgabe von Schodl Christian und Krückl Desiree

Schodl Christian und Krückl Desiree stellen ein schriftliches Ansuchen (Beilage 9.1) um Gewährung einer Wohnbauförderung in der Höhe von 30 % der Aufschließungskosten, max. jedoch € 4.000,00.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Förderung zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Grundsatzbeschluss über den Neubau eines Jugendheimes in der KG Wildendürnbach

Die Jugend Wildendürnbach besteht derzeit aus 25 aktiven Mitgliedern, daher sind die Räumlichkeiten des Jugendtreffs neben der ehemaligen Raika nicht mehr ausreichend. Außerdem befindet sich das derzeitige Jugendheim direkt im Ortskern. Dadurch gibt es immer wieder Anrainerbeschwerden über die Lärmbelästigung mit Mopeds/Autos und Musik. Es soll neben der Sportanlage ein neues Jugendtreff gebaut werden. Im Voranschlag 2019 sind dafür € 125.000,00 vorgesehen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Neubau eines Jugendheimes in der KG Wildendürnbach in der maximal genehmigten Höhe des Voranschlages grundsätzlich zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Bericht über das 48. Landestreffen der NÖ Feuerwehrjugend im Juli 2020

Ortsvorsteher Fritz Franz berichtet dem Gemeinderat über das Landestreffen der NÖ Feuerwehrjugend im Juli 2020.

**Aufgaben /Tätigkeiten der Feuerwehr:**

- Organisation Auf- und Abbau des Lagers sowie sämtlicher Infrastruktur (Zäune, Wasser- und Kanalleitungen, Strom)
- Betrieb des Betreuerzeltes
- Organisation Leistungsschau
- Ansprechpartner für Bewerbungs- und Lagerleitung in allen Belangen
- Ausschank am Lagergelände
- Betreuung der Bewerber

**Unterstützung der Gemeinde:**

- Hilfeleistungen durch Bauhof und Gemeindeamt
- Unterstützung der Gemeinde bei Straßensperren und Verhandlungen
- Infrastruktur Kanal & Wasser
- Wimpel & Infoprospekte
- Gastgeschenke
- Bürgermeisterempfang

12. Verkauf einer Teilfläche aus GST-Nr. 3016/2, KG Wildendürnbach

Herr Rainer Bichler beabsichtigt den Kauf einer Teilfläche im Ausmaß von 16 m<sup>2</sup> aus GST-Nr. 3016/2 laut Vermessungsurkunde mit der GZ 12315/2019 (Beilage 12.1). Notar Dr. Franz Schweifer hat dazu einen Kaufvertrag (Beilage 12.2) erstellt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Verkauf der Teilfläche aus GST-Nr. 3016/2 im Ausmaß von 16 m<sup>2</sup> zum Preis von € 7,00 pro m<sup>2</sup>

zuzüglich der Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebengebühren an Herrn Rainer Bichler genehmigen und den Kaufvertrag unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

13. Genehmigung und Unterfertigung der Benützungsvereinbarung mit Weigl Christa

Für die Benützung der Einrichtungsgegenstände, die im Eigentum der Gemeinde Wildendürnbach stehen, ist eine Ergänzung zum Hauptmietvertrag vom 25.4.2019 mit der Firma Kastner GroßhandelsgmbH sowie eine Benützungsvereinbarung mit der Firma Kastner GroßhandelsgmbH und Christa Weigl notwendig.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Ergänzung zum Hauptmietvertrag sowie die Benützungsvereinbarung genehmigen und unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

14. Ankauf externer Speicher für Daten der Topothek

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Ankauf eines externen Speichers für die Daten der Topothek mit einem Preis von ca. € 750,00 beschließen. Die Installation des Speichers erfolgt durch GR Josef Strasser.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

15. Genehmigung und Unterfertigung des Kaufvertrages mit Elmer Sabine und Paul

Der Verkauf des GST-Nr. 3016/2 wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 25.6.2019 beschlossen. Es liegt nun ein Kaufvertrag mit dem AZ 583/19 – G (Beilage 15.1) von Notar Dr. Schweifer vor.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Kaufvertrag in der vorliegenden Form genehmigen und unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

16. Genehmigung und Unterfertigung des Abtretungsvertrages AZ 583/19

Die Gemeinde Wildendürnbach hat an die Gemeinde Wildendürnbach (Öffentliches Gut) unentgeltlich 36 m<sup>2</sup> aus GST-Nr. 3016/2 in das GST-Nr. 3004 abzutreten. Von Notariat Dr. Franz Schweifer wurde ein Abtretungsvertrag mit dem AZ 583/19 (Beilage 16.1) erstellt. Diesem Vertrag liegt die Vermessungsurkunde von DI Lebloch mit der GZ 12315/2019 (Beilage 16.2) zugrunde.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Abtretungsvertrag genehmigen und unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



17. Verkauf einer Teilfläche aus GST-Nr. 449/1, KG Pottenhofen

Lanz Erich, 2163 Pottenhofen 81 und Pokorny Jennifer, 2163 Pottenhofen 109 beabsichtigen den Kauf einer Teilfläche im Ausmaß von 163 m<sup>2</sup> aus GST-Nr. 449/1, KG Pottenhofen lt. Vermessungsurkunde von DI Lebloch mit der GZ 12265/2019/TP.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Teilgrundstück im Ausmaß von 163 m<sup>2</sup> zum Preis von € 7,00 pro m<sup>2</sup> zuzüglich der Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten an Herr Land Erich und Frau Pokorny Jennifer verkaufen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

.....  
Manuela Leisser  
(Schriftführerin)

.....  
Herbert Harrach  
(Bürgermeister)