



# Gemeinde Wildendürnbach

Verw. Bezirk: Mistelbach Land: Niederösterreich  
[gemeinde@wildenduernbach.gv.at](mailto:gemeinde@wildenduernbach.gv.at) [www.wildenduernbach.at](http://www.wildenduernbach.at)

Tel: 02523/8252 Fax: 02523/825220

A-2164 Wildendürnbach 95

GR 4/2020

## Verhandlungsschrift

### über die Sitzung des Gemeinderates

am **29. September 2020** im Dorfzentrum Neuruppersdorf  
Die Einladung erfolgte am 23. September 2020.

Beginn: 20.06 Uhr

Ende: 21.56 Uhr

<b>Anwesende:</b>	Bürgermeisterin:	Leisser Manuela
	Geschäftsführende Gemeinderäte:	Bauernfeind Stefan Fritz Franz Kichler Johannes Reznicek Maria Rieder Maria Strasser Josef
	Gemeinderäte	Bruckner Martin Eder Johannes Haunold Richard Hertold Margit Hirtl Elisabeth Hofbauer Manuel Plat-Öller Verena Satzner Werner Schuckert Herbert Schütz Ernst Schütz Lucia
<b>Entschuldigt abwesend:</b>		Fritz Günter
<b>Unentschuldigt abwesend:</b>		
<b>Schriftführerin:</b>		Harrach Claudia

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

# Tagesordnung

1. Genehmigung des Protokolls vom 14.7.2020
2. Verkauf des Grundstückes Nr. 3497/19 und die Hälfte von Nr. 3497/20, KG Neuruppersdorf (Kaufansuchen von Fuxberger Manfred und Fiedler Nicole)
3. Verkauf des Grundstückes Nr. 2519/9, KG Pottenhofen (Kaufansuchen von Smejkal Oliver)
4. Beschluss über den Verkaufspreis von Grundstücken im Bauland-Betriebsgebiet
5. Grundsatzbeschluss über die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Grünland
6. Ansuchen von Ebert Nina und Grohmann Manuel um Wohnbauförderung (Aufschließungsabgabe)
7. Ansuchen von Martinkowitsch Viktoria und Lanz Alexander um Ortskernförderung
8. Auftragsvergabe zur Rattenbekämpfung
9. Genehmigung und Unterzeichnungen von Beurkundungen gem. § 13 LiegTeil-G:
  - a) Pokorny Julia und Eibl Stefan (GZ 2069/2020/06)
  - b) Madner Benjamin und Bianca (GZ 2060/2020/06)
  - c) Schmid Albert und Martina (GZ 1779/2020/06 u. 1780/2020/06)
  - d) Hauer Jürgen und Karin (GZ 1815/2020/06)
  - e) Ludwig Martha und Satzer Werner (GZ 1402/2020/06)
  - f) Graf Wolfgang und Harrach Stefan (GZ 2192/2020/06)
10. Genehmigung von Vermessungsurkunden und Anträge auf grundbücherliche Durchführung
11. Beschluss anteilige Kostenübernahme für den Abgang 2019 des Musikschulverbandes Staatz und Umgebung
12. Beschluss Kostenübernahme Volksschul- und Kindergartenkindertransport und Auftragsvergabe an Transportunternehmen
13. Verkauf einer Teilfläche aus Grundstück Nr. 3058/1, KG Neuruppersdorf (Kaufansuchen von Stöger Wilfried)
14. Herstellung Gehsteig und Nebenanlage in Wildendürnbach auf der L24 Richtung Alt Prerau
15. Genehmigung und Unterfertigung des Kaufvertrages mit Schuckert Kevin
16. Beschluss über den Ankauf eines Seitenmulchers
17. Ankauf eines Gaswarngerätes

**Die Vorsitzende stellt vor Beginn der Sitzung den Antrag, dass noch folgende Punkte in die Tagesordnung aufgenommen werden:**

**A) Adaptierung der ehemaligen Mutterberatung**

Der Antrag wird einstimmig unter Pkt. 18 in die Tagesordnung aufgenommen

**B) Ansuchen des Jagd- und Naturvereines Neuruppersdorf um finanzielle Unterstützung**

Der Antrag wird einstimmig unter Pkt. 19 in die Tagesordnung aufgenommen

**C) Verkauf einer Teilfläche aus GST-Nr. 1547/1, KG Neuruppersdorf (Kaufansuchen von Bayer Stefan)**

Der Antrag wird einstimmig unter Pkt. 20 in die Tagesordnung aufgenommen

#### **D) Benennung Platz vor Nahversorger als „Herbert-Harrach-Platz“**

Der Antrag wird einstimmig unter Pkt. 21 in die Tagesordnung aufgenommen

**Außerdem stellt die Vorsitzende den Antrag, dass im Anschluss an die öffentliche Sitzung eine nichtöffentliche Sitzung stattfindet:**

- 1. Genehmigung des Protokolls vom 30.4.2020**
- 2. Vermietung der Wohnung TOP 2 in Wildendürnbach 107**

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

## Verlauf der Sitzung

### 1. Genehmigung des Protokolls vom 14.7.2020

Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 14.7.2020 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### 2. Verkauf des Grundstückes Nr. 3497/19 und die Hälfte von Nr. 3497/20, KG Neuruppersdorf (Kaufansuchen von Fuxberger Manfred und Fiedler Nicole)

Die Vorsitzende verliest das Kaufansuchen von Herrn Fuxberger Manfred und Frau Fiedler Nicole (Beilage 2.1) um Ankauf eines Bauplatzes, GST-Nr. 3497/19 und die Hälfte von GST-Nr. 3497/20 in der KG Neuruppersdorf.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Verkauf zum Preis von ca. € 12.416,16 (der tatsächliche Preis wird nach der Vermessung errechnet) zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten (Beilage 2.2) zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### 3. Verkauf des Grundstückes Nr. 2519/9, KG Pottenhofen (Kaufansuchen von Smejkal Oliver)

Die Vorsitzende verliest das Kaufansuchen von Herrn Smejkal Oliver (Beilage 3.1) um Ankauf des Bauplatzes mit der GST-Nr. 2519/9, KG Pottenhofen.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Verkauf zum Preis von € 10.817,25 zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten (Beilage 3.2) zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### 4. Beschluss über den Verkaufspreis von Grundstücken im Bauland-Betriebsgebiet

Der Gemeindevorstand hat in der Sitzung am 22.9.2020 die Empfehlung von € 10,00 pro m<sup>2</sup> abgegeben.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkaufspreis von € 10,00 pro m<sup>2</sup> für Grundstücke im Bauland-Betriebsgebiet festlegen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Grundsatzbeschluss über die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Grünland  
Im Zuge der Überarbeitung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes sollen Eignungsflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in das Örtliche Entwicklungskonzept aufgenommen werden.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge grundsätzlich der Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Grünland und der damit verbundenen Umwidmung zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Ansuchen von Ebert Nina und Grohmann Manuel um Wohnbauförderung (Aufschließungsabgabe)

Frau Ebert Nina und Herr Grohmann Manuel stellen ein schriftliches Ansuchen (Beilage 6.1) um Gewährung einer Wohnbauförderung in der Höhe von 30 % der Aufschließungsabgabe, max. jedoch € 4.000,00.

Die Vorsitzende stellt den Antrag der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Förderung zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Ansuchen von Martinkowitsch Viktoria und Lanz Alexander um Ortskernförderung

Frau Martinkowitsch Viktoria und Herr Lanz Alexander stellen ein schriftliches Ansuchen (Beilage 7.1) um Gewährung einer Ortskernförderung in der Höhe von € 4.000,00.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Förderung zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Auftragsvergabe zur Rattenbekämpfung

Die Firma Anticimex legt ein Angebot zur Rattenbekämpfung im Kanal (Beilage 8.1):

- jährlicher Mietpreis € 3.564,00 exkl. USt für drei SMART Pipe zzgl. einmalige Installationskosten  
(optional: Wochenpauschale € 250,00 exkl. USt für SMART Cam inklusive Datenausarbeitung)
- Testphase für 1 Stk. SMART Pipe mit 1 Monat Laufzeit zum Preis von € 105,00 exkl. USt.

Der Gemeindevorstand hat in der Sitzung vom 22.9.2020 die Empfehlung abgegeben, das Angebot der Testphase anzunehmen.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Angebot für die Testphase zum Preis von € 105,00 exkl. USt zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Genehmigung und Unterzeichnungen von Beurkundungen gemäß § 13 LiegTeil-G:

- a) Pokorny Julia und Eibl Stefan (GZ 2069/2020/06)
- b) Madner Benjamin und Bianca (GZ 2060/2020/06)
- c) Schmid Albert und Martina (GZ 1779/2020/06 u. 1780/2020/06)

- d) Hauer Jürgen und Karin (GZ 1815/2020/06)
- e) Ludwig Martha und Satzer Werner (GZ 1402/2020/06)
- f) Graf Wolfgang und Harrach Stefan (GZ 2192/2020/06)

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Beurkundungen zustimmen und unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Genehmigung von Vermessungsurkunden und Anträge auf grundbücherliche Durchführung

A) Vermessungsurkunde GF 12378/2019, DI Lebloch

Von den nachfolgend angeführten Grundstücken sollen die Trennstücke 1 bis 8 laut Vermessungsurkunde von DI Erwin Lebloch vom 23.9.2019 mit der GZ 12378/2019 an das öffentliche Gut der Gemeinde Wildendürnbach abgetreten werden.

GST-Nr.	Eigentümer	Fläche in m <sup>2</sup>
2990	Kantner Johann und Maria	24
2988	Aminger-Steinfellner Christina	25
2987	Bruckner Gerhard	24
2986	Fritz Günter	24
2985	Wiesmann Elfriede und Matzinger Anna	23
2982	Schiesterl Gertaude	14
2978	Fritz Klara	66
2977	Dittrich Maria	34

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung nach den Sonderbestimmungen gemäß §§ 15 ff des LiegTeilG zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

B) Vermessungsurkunde GZ 52557, Amt der NÖ Landesregierung

Die Vorsitzende stellt folgenden Antrag:

- 1.1) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des **Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Hydrologie und Geoinformation, GZ 52557** in der KG Wildendürnbach dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden dem öffentlichen Verkehr entwidmet und an die in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen: Trennstück Nr. 5, 9
- 1.2) Der Restteil der nachfolgend angeführten und sich im öffentlichen Gut befindlichen Grundstücke verbleibt im öffentlichen Gut bei gleich gebliebener Widmung: Grundstück Nr. 2996, 3019/5
- 2.1) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des **Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Hydrologie und Geoinformation, GZ 52557** in der KG Wildendürnbach dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen: Trennstück Nr. 2, 3, 4, 7, 8, 11, 12
- 2.2) Das nachfolgend angeführte Grundstück wird in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen: Grundstück Nr. 3028/2
- 3.) Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Beschluss anteilige Kostenübernahme für den Abgang 2019 des Musikschulverbandes Staatz und Umgebung:

In der Gemeinderatssitzung vom 14.7.2020, Pkt. 24 wurde die persönliche bzw. schriftliche Stellungnahme durch den Musikschuldirektor gefordert. Ein schriftlicher Bericht ist am 20.7.2020 eingelangt und wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht (Beilage 11.1). MDir. Peter Hofmann hat vor der Sitzung eine Stellungnahme abgegeben. Nach längerer Diskussion wird die Bezahlung des Abganges 2019 angeregt, jedoch soll der Obmann des Musikschulverbandes Staatz Bgm. Josef Kerbel nochmals eine Stellungnahme zu den jährlich steigenden Kosten abgeben.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Abgang in der Höhe von € 3.060,31 genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12. Beschluss Kostenübernahme Volksschul- und Kindergartenkindertransport und Auftragsvergabe an Transportunternehmen

Der Gemeindevorstand hat in der Sitzung am 22.9.2020 empfohlen, die Gemeinde möge weiterhin die Kosten für den Transport der Kindergartenkinder zur Gänze und die Kosten für den Heimtransport der Volksschulkinder aus Pottenhofen sollen zwischen der Gemeinde und den Eltern geteilt werden.

Die Firma Schiefer Personenbeförderung GmbH und die Firma Mietwagen Taxi Robert haben ein Angebot abgegeben (Beilage 11.1)

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Kosten für den Transport der Kindergartenkinder zur Gänze und den Heimtransport der Volksschulkinder aus Pottenhofen zur Hälfte übernehmen. Mit dem Transport soll weiterhin Taxi Robert, 2163 Guttenbrunn 44 beauftragt werden, da sich die Zusammenarbeit in den letzten Jahren bewährt hat.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

13. Verkauf einer Teilfläche aus Grundstück Nr. 3058/1, KG Neuruppersdorf (Kaufansuchen von Stöger Wilfried)

Herr Wilfried Stöger stellt ein schriftliches Ansuchen um Kauf einer Teilfläche von ca. 2.500 m<sup>2</sup> aus GST-Nr.3058/1, KG Neuruppersdorf.

Die Bürgermeisterin erörtert, dass laut bautechnischen Sachverständigen diese Teilfläche als zukünftiges Bauland geeignet wäre, da die Infrastruktur zum Großteil bereits vorhanden ist.

GfGR Maria Rieder verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, dass dieser Tagesordnungspunkt in einer späteren Sitzung behandelt werden soll.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (16 Gegenstimmen)

Gegenstimmen: Bgm. Leisser Manuela, Vizebgm. Bauernfein Stefan, Fritz Franz, Kichler Johannes, Strasser Josef, Bruckner Martin, Eder Johannes Haunold Richard, Hertold Margit, Hirtl Elisabeth, Hofbauer Manuel, Plat-Öller Verena, Satzer Werner, Schuckert Herbert, Schütz Ernst, Schütz Lucia

Die Vorsitzende stellt den Antrag, dass dem Kaufansuchen nicht zugestimmt werden soll.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

Gegenstimme: GfGR Maria Reznicek

14. Herstellung Gehsteig und Nebenanlage in Wildendürnbach auf der L24 Richtung Alt Prerau

Der Gehsteig mit Nebenanlagen kann durch die Straßenmeisterei hergestellt werden. An Kosten fallen die Diäten für die Mitarbeiter und Ausgaben für Treibstoff der Straßenmeisterei sowie Materialkosten an.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Herstellung des Gehsteiges mit Nebenanlagen zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

15. Genehmigung und Unterfertigung des Kaufvertrages mit Schuckert Kevin

Der Verkauf des GST-Nr. 3027/7 im Ausmaß von 1.358 m<sup>2</sup> wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 14.7.2020 beschlossen. Es liegt nun ein Kaufvertrag mit dem AZ 660/20-L (Beilage 15.1), erstellt durch Notar Dr. Schweifer, vor.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Kaufvertrag in der vorliegenden Form genehmigen und unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

16. Beschluss über den Ankauf eines Seitenmulchers

Für den Ankauf eines Seitenmulchers liegen zwei Angebote vor:

FIRMA		Preis in Euro exkl. UST	
Raiffeisen Lagerhaus (Hammerschmied)	Beilage 16.1	12.500,00	- 3 % Skonto (12.125,00)
Urban, Deutschland	Beilage 16.2	8.300,00	inkl. Frachtkosten

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Ankauf eines Seitenmulchers bei der Firma Urban beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

17. Ankauf eines Gaswarngerätes

Im Rahmen der Arbeitsplatzevaluierung wurde der Ankauf eines Gaswarngerätes für die Mitarbeiter des Bauhofes angeregt.

Es liegen folgende Angebote vor:

FIRMA		Preis in Euro exkl. UST	
Haberkorn	Beilage 17.1	1.320,55	- 2 % Skonto
Hostra	Beilage 17.2	3.325,00	
Hainz	Beilage 17.3	1.388,70	

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ankauf bei der Firma Haberkorn als Billigstbieter beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

18. Adaptierung der ehemaligen Mutterberatung

Ab der Ampelphase ORANGE sollen die Kindergartenkinder in einer möglichst kleinen Gruppenkonstellation betreut werden. Damit die notwendigen Räumlichkeiten rechtzeitig zur Verfügung stehen, soll die ehemalige Mutterberatung adaptiert werden.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat soll der Adaptierung grundsätzlich zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

19. Ansuchen des Jagd- und Naturvereines Neuruppersdorf um finanzielle Unterstützung

Der Jagd- und Naturverein Neuruppersdorf stellt ein schriftliches Ansuchen um finanzielle Unterstützung für Wildwarner entlang der Landesstraße von Wildendürnbach nach Pottenhofen (Beilage 19.1).

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge einer Förderung in der Höhe von € 300,00 zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

20. Verkauf einer Teilfläche aus GST-Nr. 1547/1, KG Neuruppersdorf (Kaufansuchen von Bayer Stefan)

Herr Stefan Bayer stellt ein schriftliches Ansuchen um Verkauf einer Teilfläche aus GST-Nr. 1547/1, KG Neuruppersdorf (Beilage 20.1).

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 30 m<sup>2</sup> zum Preis von € 7,00 pro m<sup>2</sup> zustimmen. Die Festlegung der Fläche erfolgt durch Mitglieder des Gemeinderates und Geometer vor Ort, nachdem Herr Stefan Bayer als Eigentümer im Grundbuch eingetragen ist. Die Kosten für die Vermessung, Kaufvertrag sowie für alle Gebühren und Nebenkosten gehen zu Lasten des Käufers.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

21. Benennung Platz vor Nahversorger als „Herbert-Harrach-Platz“

Anlässlich der Verabschiedung von Herbert Harrach als Bürgermeister soll der Platz vor dem Nahversorger zum „Herbert-Harrach-Platz“ ernannt werden.



Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Platz vor dem Nahversorger als „Herbert-Harrach-Platz“ benennen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

.....  
Claudia Harrach  
(Schriftführerin)

.....  
Manuela Leisser  
(Bürgermeisterin)

--