



# Gemeinde Wildendürnbach

Verw. Bezirk: Mistelbach Land: Niederösterreich  
[gemeinde@wildenduernbach.gv.at](mailto:gemeinde@wildenduernbach.gv.at) [www.wildenduernbach.at](http://www.wildenduernbach.at)

Tel: 02523/8252 Fax: 02523/825220

A-2164 Wildendürnbach 95

GR 2/2021

## Verhandlungsschrift

### über die Sitzung des Gemeinderates

am **26. Februar 2021** im Dorfzentrum Neuruppersdorf  
Die Einladung erfolgte am 19. Februar 2021.

Beginn: 18.07 Uhr

Ende: 18.50 Uhr

<b>Anwesende:</b>	Bürgermeisterin:	Leisser Manuela
	Geschäftsführende Gemeinderäte:	Bauernfeind Stefan Fritz Franz Kichler Johannes Reznicek Maria Rieder Maria Strasser Josef
	Gemeinderäte	Bruckner Martin Hirtl Elisabeth Hofbauer Manuel Plat-Öller Verena Satzner Werner Schuckert Herbert Schütz Ernst Schütz Lucia
<b>Entschuldigt abwesend:</b>		Eder Johannes Hertold Margit Haunold Richard
<b>Unentschuldigt abwesend:</b>		
<b>Schriftführerin:</b>		Reichart Irene

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

# Tagesordnung

1. Genehmigung des Protokolls vom 16.12.2020
2. Genehmigung des Protokolls vom 9.2.2021
3. Ansuchen der Jagdhornbläser um finanzielle Unterstützung
4. Grundsatzbeschluss: Verkauf GST-Nr. 48, 49 und 50, KG Wildendürnbach
5. Beschlussfassung: Verkaufspreis Bauplatz Wildendürnbach 19
6. Auftragsvergabe: Ankauf/Miete Kopiergerät für die Volksschule
7. Beschlussfassung: Ausstattung Labor Kläranlage
8. Beschlussfassung: Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses
9. Bestellung eines Datenschutzbeauftragten
10. Beschlussfassung: Annahmeerklärung für den BA09, Anpassung ARA an den Stand der Technik
11. Genehmigung einer Beurkundung gem. § 13 LiegTeil-G (GZ 2797/2020/06)

Die Vorsitzende bringt vor Beginn der Sitzung schriftlich einen Dringlichkeitsantrag zum Thema „Kaufansuchen eines Teilgrundstückes der Gst.Nr. 3511/1 im Betriebsgebiet Neuruppersdorf“ ein und verliert den Dringlichkeitsantrag (Beilage A).

Die Bürgermeisterin führt die Abstimmung auf Zuerkennung der Dringlichkeit durch.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dem Antrag wird daher die Dringlichkeit zuerkannt. Die Bürgermeisterin teilt mit, dass dieser Antrag unter dem Tagesordnungspunkt 12 behandelt wird.

## Verlauf der Sitzung

### 1. Genehmigung des Protokolls vom 16.12.2020

Den schriftlichen Einwendungen von GGR Maria Rieder wurde in der Sitzung vom 9.2.2021 stattgegeben. Die Vorsitzende stellt daher den Antrag, der Gemeinderat möge das Sitzungsprotokoll vom 16.12.2020 genehmigen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### 2. Genehmigung des Protokolls vom 9.2.2021

Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 9.2.2021 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### 3. Ansuchen der Jagdhornbläser um finanzielle Unterstützung

Die Jagdhornbläsergruppe Wildendürnbach stellt ein schriftliches Ansuchen (Beilage 3.1) um finanzielle Unterstützung.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Jagdhornbläsergruppe eine finanzielle Unterstützung in der Höhe von € 200,00 gewähren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Grundsatzbeschluss: Verkauf GST-Nr. 48, 49 und 50, KG Wildendürnbach

Wunsch Markus und Lanz Christoph haben für die GST-Nr. 48, 49 und 50, KG Wildendürnbach eine Kaufabsichtserklärung abgegeben (Beilage 4.1)

GGR Maria Rieder stellt den Antrag, dass der Verkauf dieser Liegenschaft im entsprechenden Ausschuss behandelt werden soll. Aus Klimaschutzgründen und zur Gestaltung des Ortsraumes sollte diese Liegenschaft als gepflegte Grünfläche erhalten werden. Diese Fläche ist die Verbindung der Siedlung zum Ortszentrum. Die vorhandene Straße ist zu schmal und lässt keinerlei Begegnungsverkehr zu. Gewerbebetriebe sollen sich im dafür vorgesehenen Betriebsgebiet ansiedeln. GGR Maria Rieder fragt an, ob die gesamte Liegenschaft verkauft werden soll oder ein Streifen für die Verbreiterung der Straßenanlage zurückbehalten wird. Für den Fall, dass die gesamte Liegenschaft veräußert werden soll, stellt GGR Maria Rieder den Antrag, vor dieser Beschlussfassung die Straßenverbreiterung im zuständigen Ausschuss zu erörtern.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass es sich um einen Grundsatzbeschluss handelt und das Ausmaß der Fläche, die verkauft werden soll, zu einem späteren Zeitpunkt festgelegt wird.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Verkauf der GST-Nr. 48, 49 und 50, KG Wildendürnbach grundsätzlich zustimmen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

Gegenstimme: GGR Maria Rieder

5. Beschlussfassung: Verkaufspreis Bauplatz Wildendürnbach 19

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 19.2.2021 mehrheitlich die Empfehlung abgegeben, dass der Preis pro m<sup>2</sup> mit € 23,00 festgelegt werden soll.

GGR Maria Rieder regt an, dass das Grundstück an den Bestbieter verkauft werden soll.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkaufspreis mit € 23,00 pro m<sup>2</sup> festlegen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

Gegenstimme: GGR Maria Rieder

6. Auftragsvergabe: Ankauf/Miete Kopiergerät für das Gemeindeamt/Volksschule

Das Kopiergerät der Volksschule soll ausgeschrieben werden, da der Wartungsvertrag nicht mehr verlängert wird. Das Kopiergerät vom Gemeindeamt soll in der Volksschule aufgestellt werden und für das Gemeindeamt ein neues Kopiergerät angeschafft werden.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ankauf des Kopiergerätes Toshiba E-Studio 3515ac bei der Firma Hundlinger zum Preis von € 3.800,00 + € 152,00 Urheberrechtsabgabe einmalig, monatliche Wartungspauschale € 185,36 laut Angebot vom 10.2.2021 (Beilage 6.1.) zustimmen. Alle Preise verstehen sich exklusive USt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Beschlussfassung: Ausstattung Labor Kläranlage

**Laborausrüstung:**

Von der Firma Hydro Ingenieure wurde eine Auflistung einer Erstausrüstung für ein Labor mit einem Gesamtbetrag von € 24.907,00 exkl. als Hilfestellung zur Verfügung gestellt.

Die tatsächlich erforderlichen Geräte und Hilfsmittel wurden im Beisein des Klärwärters Herr Martin Bruckner gemeinsam mit der Firma Hydro Ingenieure erarbeitet, der Listenpreis dafür beträgt € 6.929,287.

Von der Fa. Hach Lange GmbH. konnte nach Preisverhandlungen ein Angebot über € 5.326,48 exkl. USt, abzüglich 2 % Skonto eingeholt werden (Beilage 7.1)

**Laboreinrichtung:**

Für die Laboreinrichtung gibt es eine Kostenschätzung in der Höhe von € 2.600,00 (Beilage 7.2).

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Ausstattung des Labors mit einem Gesamtbetrag in Höhe von ca. € 8.000,00 genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Beschlussfassung: Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses

Alle Sachverhalte, die bis zum Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses der Gemeinde zur Kenntnis gelangen, und vor dem Rechnungsabschlussstichtag eingetreten sind, sind in den Rechnungsabschluss aufzunehmen.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses mit 31.1 festlegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Bestellung eines Datenschutzbeauftragten

Der bisherige Datenschutzbeauftragte Karl Nagl steht der Gemeinde nicht mehr zur Verfügung.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge Herrn Benedikt Miksch vom Verein „Lebensraum Land um Laa“ zum Datenschutzbeauftragten bestellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Beschlussfassung: Annahmeerklärung für den BA09, Anpassung ARA an den Stand der Technik

Der NÖ Wasserwirtschaftsfonds fördert den BA09 mit einem nicht rückzahlbaren Beitrag in Höhe von € 126.000,00. Dafür muss der Gemeinderat eine ausdrückliche Annahmeerklärung abgeben.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge nachfolgende Annahmeerklärung beschließen:

Die Gemeinde Wildendürnbach erklärt aufgrund des Beschlusses des Gemeinderates vom 26.2.2021 die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 21. Januar 2021, WWF-40250009/2 für den Bau der Abwasserentsorgungsanlage Wildendürnbach, Anpassung ARA an den Stand der Technik, Bauabschnitt 09.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Genehmigung einer Beurkundung gem. § 13 LiegTeil-G (GZ 2797/2020/06)

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die vorliegende Beurkundung mit dem GZ 2797/2020/06 genehmigen und unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12. Kaufansuchen eines Teilgrundstückes der Gst.Nr. 3511/1 im Betriebsgebiet Neuruppersdorf

Herr Stefan Hamal stellt ein schriftliches Ansuchen (Beilage 12.1) um Ankauf einer Teilfläche aus GST-Nr. 3511, KG Neuruppersdorf im Ausmaß von ca. 2.000 m<sup>2</sup>. Herr Hamal möchte sich mit seinem Gewerbebetrieb im Betriebsgebiet Neuruppersdorf ansiedeln.

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Verkauf zum Preis von € 10,00 pro m<sup>2</sup> zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

.....

Irene Reichart  
(Schriftführerin)

.....

Manuela Leisser  
(Bürgermeisterin)

--